



ООО «Региональный кадастровый центр»

23-14.04-ППТ

Документация по планировке территории по объекту федерального значения «Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край»

Проект планировки территории

Приложение 2 к Разделу 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»



Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

Т. С. Голикова

Оренбург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

Положительное заключение повторной государственной экспертизы	3
---	---



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
2 5 1 3 - 0 3 1 3 - 2 2



«УТВЕРЖДАЮ»

(Заместитель начальника
Балашова Светлана Петровна)

« 11 » июля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация и результаты инженерных изысканий
строительство**

**«Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный,
пгт. Пограничный, Приморский край»**

**Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов, проверка достоверности
определения сметной стоимости**

Гринштейн/03427-22/ТГЭ-07583/13-02

Система менеджмента качества ФАУ «Главгосэкспертиза России»
соответствует требованиям ISO 9001:2015

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

-ИНН: 7707082071;

-ОГРН: 1027700133911;

-КПП: 770601001.

Местонахождение и адрес: 119049, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 42, стр. 1-2.

Адрес электронной почты: info@gge.ru

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «КФС-Групп».

ИНН: 7703626394; КПП: 770301001; ОГРН: 1077746342486.

Местонахождение юридического лица: 125009, Российская Федерация, г. Москва, Тверской бульвар д.14, стр.5, эт.1 пом.1 ком.1.

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «КФС-групп» от 21.03.2022 № 105/22 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край».

Договор от 17.05.2022 №1543Д-22/ГГЭ-07583/13-02/БС возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Федеральным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «КФС-групп» (Плательщик).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

1. Заявление ООО «КФС-групп» от 21.03.2022 № 105/22 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край».

2. Проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 данного заключения).

3. Задание на проектирование (сведения о документе(ах) приведены в п. 2.7 данного заключения).

4. Результаты инженерных изысканий (состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 данного заключения).

5. Задание на выполнение инженерных изысканий (сведения о документе (ах) приведены в п. 3.5 данного заключения).

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.09.2021 №2111/03 АК Ассоциация Объединение градостроительного планирования и проектирования, Ассоциация Объединение «ГрадСтройПроект» (регистрационный номер СРО-П-021-28082009), выданная Обществу с ограниченной ответственностью «КФС-групп» (ООО «КФС-групп»), регистрационный номер: 2111, дата регистрации в реестре: 23.01.2018.

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.09.2021 №3498 Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») (регистрационный номер СРО-И-003-14092009), выданный обществу с ограниченной ответственностью «КФС-групп» (ООО «КФС-групп»), регистрационный номер: 859, дата регистрации в реестре: 22.01.2018.

8. Акт приема-передачи разработанной проектной документации по Государственному контракту №20211031000020000000000000000000/ВЛК05-10-02/20ГК от 25.05.2020 от общества с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

9. Письмо заместителя Министра транспорта Российской Федерации от 29.06.2022 № Д13-22/14478ДСП.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Номер и дата выдачи заключения: №934-11/ГГЭ-7583/05 от 19.09.2011.

Наименование материалов, в отношении которых выдано заключение: проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта экспертизы: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край.

Результат экспертизы: положительное заключение.

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

2. Номер и дата выдачи заключения: №936-11/ГГЭ-7583/10 от 19.09.2011.

Наименование материалов, в отношении которых выдано заключение: проверка достоверности определения сметной стоимости объекта.

Наименование объекта экспертизы: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край.

Результат экспертизы: положительное заключение.

3. Номер и дата выдачи заключения: №00798-22/ГГЭ-07583/13-02 от 22.02.2022.

Наименование материалов, в отношении которых выдано заключение: проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта экспертизы: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край.

Результат экспертизы: отрицательное заключение.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный, А-184, 7 км от линии государственной границы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка и правосудия. Здание (сооружение), относящееся к охране государственной границы 01.01.005.006.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
-------------------------	---------------------	------------

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Планируемая пропускная способность МАПП Пограничный	составляет 1300 транспортных средств в сутки (в том числе: 600 легковых автомобилей, 500 грузовых автомобилей, 200 автобусов), пассажиров - 13800 человек в сутки	
Площадь земельного участка по ГПЗУ (гектар)	13,4408	га
Общая площадь зданий, сооружений	12 082,9	м ²
Строительный объем зданий, сооружений	64 703,1	м ³
Максимальное количество этажей застройки (этаж)	3	
Площадь земельного участка в границах благоустройства (в первом этапе)	5,7572	га
Площадь земельного участка в границах благоустройства (во втором этапе)	4,8386	га
Площадь застройки (в первом этапе)	8702,9	м ²
Площадь застройки (во втором этапе)	7960,2	м ²

Уровень ответственности зданий (сооружений) – нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Служебно-административный корпус

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный, А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: административное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 7318,2,6 м².

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

Строительный объем здания – 28242,4 м³.

Количество этажей – 3 эт.

Здание осуществления таможенных операций

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: административное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 719,2 м².

Строительный объем здания – 3165,1 м³.

Количество этажей – 1 эт.

Бокс таможенного досмотра грузовых транспортных средств и товаров со складом

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: административное здание со складом.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 3406,9 м².

Строительный объем здания – 27255,6 м³.

Количество этажей – 1 эт.

Здание стационарного инспекционно-досмотрового комплекса

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: административное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 638,6 м².

Строительный объем здания – 6040,0 м³.

Количество этажей – 1 этаж.

Бокс таможенного досмотра легковых транспортных средств

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: административное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 326,22 м².

Строительный объем здания – 2019,54 м³.

Количество этажей – 1 этаж.

Павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: служебное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 219,28 м².

Строительный объем здания – 1339,71 м³.

Количество этажей – 1 эт.

Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: служебное здание.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 192,78 м².

Строительный объем здания – 897,70 м³.

Количество этажей – 1 эт.

Гараж для хранения машин инспекционно-досмотрового комплекса

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: гараж.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 178,5 м².

Строительный объем здания – 1505,9 м³.

Количество этажей – 1 этаж.

Отапливаемое хранилище (бокс) на 4 машино-места

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:
Россия, Приморский край, Пограничный район, западнее пгт. Пограничный,
А-184, 7 км от линии государственной границы.

Функциональное назначение объекта: гараж.

Уровень ответственности - нормальный.

Общая площадь здания – 311,42 м².

Строительный объем здания – 1944,15 м³.

Количество этажей – 1 этаж.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100,00%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – I В.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Категория сложности инженерно-геологических условий (приложение Г СП 47.13330.2016) – II (средней сложности).

Нормативная сейсмичность, балл (по карте ОСР-2015-В) – 6 баллов.

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов – подтопление, сейсмичность.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14, строение 5, эт. 1, пом. 1, ком. 1.

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край (корректировка проектной документации). Утверждено 04.10.2021 и. о. Заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой».

Дополнение № 1 к Заданию на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край (корректировка проектной документации). Утверждено 17.12.2021 и. о. Заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой».

Дополнение № 2 к Заданию на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край (корректировка проектной документации). Утверждено 10.01.2022 и. о. Заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой».

Дополнение № 3 к Заданию на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край (корректировка проектной документации). Утверждено 03.02.2022 и. о. Заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU-25-4-14-1-01-2022-0003, с кадастровым номером 25:14:010101:362 и площадью 134408 м², утвержденный постановлением Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 20.01.2022 №62.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № 01-122-10-400 от 01.06.2021 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» автомобильного пункта пропуска «Пограничный».

Технические условия ПАО «Ростелеком» Приморский филиал на прокладку волоконно-оптического кабеля в интересах ФТС России от 28.04.2021 № 0802/05/2103/21.

Технические условия ПАО «Ростелеком» Приморский филиал на прокладку волоконно-оптического кабеля в интересах ФТС России, б/н на исх. № СК-1109/ОЧФ от 05.04.2021.

Технические условия № 1 УФСБ РФ на размещение оборудования УФСБ РФ на объекте АО «АКОС» по адресу: Приморский край пгт. Пограничный, ул. Решетникова (б/д, б/н).

Технические условия № 2 УФСБ РФ на размещение оборудования УФСБ РФ на объекте АО «АКОС» по адресу: Приморский край Пограничный район, гора Кузнец (б/д, б/н).

Технические условия №СК-1098/ОЧФ от 05.05.2021 на сопряжения с РАСЦО.

Технические условия ПАО «Ростелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля №0802/05/2103/21 от 28.04.2021.

Технические условия №54/9-241 от 01.03.2021 на сопряжения с РАСЦО. Копия письма Главного управления МЧС России.

Письмо Роспотребнадзора №02/14703-2021-31 от 22.07.2021 о

согласовании документации.

Письмо Россельхознадзора № ФС-ЮШ-3/25832 от 08.09.2021 о согласовании документации.

Письмо ФТС России №01-17/51789 от 31.08.2021 о согласовании документации Письма ФТС России №01-27/39638 от 06.07.2021 о согласовании схемы организации связи.

Письмо ПАО «Ростелеком» №0802/05/368821 от 07.07.2021 о согласовании схем.

Письмо ПАО «Ростелеком» №0802/05/253/22 от 19.01.22 о готовности выполнить работы по строительству.

Технические требования на оборудование и техническое оснащение техническими средствами пограничного контроля автомобильного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Пограничный и письмо Пограничной службы ФСБ России от 18.09.2015 № 21/7/4/5438 о направлении технических требований.

Изменения в Технические требования на оборудование и техническое оснащение техническими средствами пограничного контроля автомобильного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Пограничный от 18 сентября 2015 г и письмо ФСБ России от 06.07.2020 № 46908 о направлении изменений в требования от 18.09.2015.

Техническое задание на техническое оснащение зданий, помещений и сооружений для организации таможенного контроля в многостороннем автомобильном пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации Пограничный таможенным постом МАПП Пограничный Уссурийской таможни комплексом информационно-технических средств от 05.10.2018, утвержденное начальником ГУИТ ФТС России.

Письмо ФТС России от 18.06.2020 № 01-36/32950 об актуализации технических требований.

Письмо Федеральная таможенная служба. Дальневосточное таможенное управление от 24.03.2021 № 13-04-19/04639 о направлении информации.

Письмо РОСПОТРЕБНАДЗОР от 19.04.2018 № 01/5096-2018-23 о технических требованиях к автомобильному пункту пропуска Пограничный (Приморский край).

Письмо РОСПОТРЕБНАДЗОР от 16.06.2020 № 02/12187-2020-23 об актуальности ранее выданных технических требований на АПП Пограничный.

Письмо Россельхознадзор от 20.05.2020 № ФС-НВ-7/14576 о направлении информации.

Письмо РОСПОТРЕБНАДЗОР от 22.07.2021 № 02/14703-2021-31 о рассмотрении проектной документации на АПП Пограничный

Письмо Россельхознадзор от 08.09.2021 № ФС-ЮШ-3/25832 о согласовании проектной документации.

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

Письмо Россельхознадзор. Управление по Приморскому краю и Сахалинской области от 10.02.2021 № 01-16/523 о представлении информации.

Письмо ФТС России от 31.08.2021 № 01-17/51789 о направлении информации.

Письмо ФТС России от 06.07.2021 № 01-27/39638 о согласовании схемы организации связи.

Письмо Федеральная таможенная служба. Дальневосточное таможенное управление от 22.07.2021 № 12-03-12/12273 о направлении информации.

Письмо Федеральная таможенная служба. Дальневосточное таможенное управление от 26.04.2021 № 12-03-12/06808 о направлении информации (Концепция АПП Пограничный).

Письмо ФСБ России. Пограничное управление по Приморскому краю от 20.04.2021 № 21/703/7/2830 о согласовании концепции.

Письмо ФСБ России. Пограничное управление по Приморскому краю от 10.11.2021 № 21/703/7/4071 о согласовании проектной документации.

Письмо ФГКУ РОСГРАНСТРОЙ от 10.01.2022 № АА-30/02 и письмо ФСБ России от 23.12.2021 № 15604-Кл о согласовании проектной документации.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

25:14:010101:362.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»

-ИНН: 7709827266;

-КПП: 770801001;

-ОГРН: 1097746150292.

Местонахождение и адрес юридического лица: 107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д 18, стр. 1.

Адрес электронной почты: odp-msk@rosgranstroy.ru

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям подготовлен 27.07.2020.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям подготовлен 22.12.2021.

3.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям подготовлен 25.01.2022.

3.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетных материалов по результатам инженерно-экологических изысканий (с учетом изменений, внесенных в отчетную документацию в ходе проведения государственной экспертизы): 27.12.2021.

3.1.5. Обследование технического состояния строительных конструкций

Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций подготовлен 03.12.2021.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Приморский край Пограничный район, западнее пгт. Пограничный, А-184, 7 км от линии государственной границы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»

-ИНН: 7709827266;

-КПП: 770801001;

-ОГРН: 1097746150292.

Местонахождение и адрес юридического лица: 107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д 18, стр. 1.

Адрес электронной почты: odp-msk@rosgranstroy.ru

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14 строение 5, эт 1 пом I ком 1

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14 строение 5, эт 1 пом I ком 1

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

3.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14 строение 5, эт 1 пом I ком 1

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

3.4.4. Инженерно-экологические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14 строение 5, эт 1 пом I ком 1

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

3.4.5. Обследование технического состояния строительных конструкций

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФС-групп».

ИНН: 7703626394; ОГРН: 1077746342486; КПП: 770301001.

Местонахождение и адрес юридического лица: 125009, город Москва, Тверской бульвар, дом 14 строение 5, эт 1 пом I ком 1

Адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

адрес электронной почты: av.nikolaev@kfs-group.ru

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» и согласовано Генеральным директором ООО «КФС-групп» (2020г).

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» и согласовано Генеральным директором ООО «КФС-групп» (2020г).

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждено директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» и согласовано Генеральным директором ООО «КФС-групп» (2020г).

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» и согласовано Генеральным директором ООО «КФС-групп» (2020г).

Техническое задание на выполнение работ обследованию технического состояния строительных конструкций утверждено директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» и согласовано Генеральным директором ООО «КФС-групп» (2020г).

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «КФС-групп» и согласована директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» (2020г).

Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «КФС-групп» и согласована директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» (2020г).

Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «КФС-групп» и согласована директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» (2020г).

Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий утверждена Генеральным директором ООО «КФС-групп» и согласована директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» (2020г).

Программа работ на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций утверждена Генеральным директором ООО «КФС-групп» и согласована директором Владивостокского филиала ФГКУ «Росгранстрой» (2020г).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания			
1.2.1	КФС.005.20-ИГДИ ООО «КФС-групп» 2020	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
4.1.1.2. Инженерно-геологические изыскания			
1.2.2	КФС.005.20-ИГИ ООО «КФС-групп» 2020	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	Изм. 1
4.1.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания			
1.2.4	КФС.005.20-ИГМИ ООО «КФС-групп» 2020	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.	Изм. 4
4.1.1.4. Инженерно-экологические изыскания			
1.2.3.1	КФС.005.20-ИЭИ1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	Изм.2
1.2.3.2	КФС.005.20-ИЭИ2	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	Изм.2
4.1.1.5. Обследование технического состояния строительных конструкций			
1.2.5.1	КФС.005.20-ТО1	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта «Служебно-административный корпус»	Изм.1
1.2.5.2	КФС.005.20-ТО2	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных	Изм.1

		конструкций объекта	
1.2.5.2	КФС.005.20-ТОЗ	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта «Стационарный инспекционный досмотровый комплекс (ИДК)»	Изм.1

4.1.2. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

В связи с истечением срока давности на повторную экспертизу представлены новые материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 1.2.1, КФС.005.20-ИГДИ, Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Внесены изменения после проведения первичной экспертизы.

Представлены актуализированные материалы инженерно-геологических изысканий в связи с изменением нормативно-технической документации.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Внесены изменения и дополнения в части актуализации метеорологических данных района проектирования и уточнения гидрологических расчетов водных объектов.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания

В результаты инженерно-экологических изысканий внесены изменения. Представлены актуализированные результаты инженерно-экологических изысканий, в том числе сведения об экологических ограничениях природопользования, о почвах, растительности и животном мире участка проектирования и сведения о состоянии компонентов окружающей среды.

4.1.2.5. Обследование технического состояния строительных конструкций

Результаты обследования технического состояния объектов представлены впервые.

Обследование технического состояния строительных конструкций сооружений, расположенных на площадке строительства, выполнено в три этапа: подготовка к проведению обследования; предварительное (визуальное)

обследование и детальное (инструментальное) обследование. В ходе обследования были выполнены: сбор исходной информации о сооружениях расположенных на площадке, предварительный осмотр; обмерные работы; натурный осмотр конструкций; определение прочности материалов конструкций; проходка шурфов для обследования фундаментов; обследование фундаментов и грунтов основания; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; поверочные расчеты; определение расчетного сопротивления грунтов основания; формулирование выводов по оценке технического состояния конструкций с рекомендациями о дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2.1.1. Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	КФС.005.20 – ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка	Изм.5
1.2	КФС.005.20 – ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация.	Изм.3
1.3	КФС.005.20 – ПЗ3	Часть 3. Состав проектной документации.	Изм. 2.
4.2.1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	КФС.005.20 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3
4.2.1.3. Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения			
3.1	КФС.005.20 – АР1	Архитектурные решения. Часть 1	Изм. 2
3.2	КФС.005.20 – АР2	Архитектурные решения. Часть 2	Изм. 2
4.2.1.4. Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1.1	КФС.005.20 – КР1.1	Часть 1. Здания на территории пункта пропуска. Книга 1. Текстовая часть. Графические части 1-3	Изм.3
4.1.2	КФС.005.20 – КР1.2	Часть 1. Здания на территории пункта пропуска. Книга 2. Графические части 4-7	Изм.2
4.2	КФС.005.20 – КР2	Часть 2. Павильоны и сооружения на территории пункта пропуска	Изм.3

4.3	КФС.005.20 – КРЗ	Часть 3. Вспомогательные сооружения на территории пункта пропуска	Изм.3
4.2.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	КФС.005.20 – ИОС 1.1	Книга 1. Пояснительная записка. Графическая часть 1.	Изм. 3
5.1.2	КФС.005.20 – ИОС 1.2	Книга 2. Графическая часть 2.	Изм. 3
5.1.3	КФС.005.20 – ИОС 1.3	Книга 3. Графическая часть 3. Прилагаемая документация	Изм. 3
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2	КФС.005.20 – ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 3
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3	КФС.005.20 – ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 2
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	КФС.005.20 – ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Изм. 2
5.4.2	КФС.005.20 – ИОС 4.2	Часть 2. Тепловые сети (котельная).	Изм. 2
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1.1	КФС.005.20-ИОС5.1.1	Часть 1. Комплексная система безопасности пограничного контроля Книга 1. Подсистема телевизионного наблюдения	Изм.1
5.5.1.2	КФС.005.20-ИОС5.1.2	Часть 1. Комплексная система безопасности пограничного контроля Книга 2. Подсистема охранной сигнализации и СКУД	Изм.2
5.5.1.4	КФС.005.20-ИОС5.1.4	Часть 1. Комплексная система безопасности пограничного контроля Книга 4. Подсистема охранной сигнализации периметра	Изм.2
5.5.2.1	КФС.005.20-ИОС5.2.1	Часть 2. Комплексная система безопасности таможенного контроля Книга 1. Система оперативного теленаблюдения и видеорегистрации	Изм.1
5.5.2.2	КФС.005.20-ИОС5.2.2	Часть 2. Комплексная система безопасности таможенного контроля Книга 2. Система распознавания государственных регистрационных знаков автотранспорта	Изм.1
5.5.2.3	КФС.005.20-ИОС5.2.3	Часть 2. Комплексная система безопасности таможенного контроля Книга 3. Автоматизированная система охраны. Подсистема охранного теленаблюдения	Изм.1
5.5.2.4	КФС.005.20-ИОС5.2.4	Часть 2. Комплексная система безопасности таможенного контроля Книга 4. Автоматизированная система охраны. Подсистема охранной сигнализации и СКУД	Изм.2
5.5.3.1	КФС.005.20-ИОС5.3.1	Часть 3. Комплексная система безопасности службы эксплуатации Книга 1. Подсистема охранной сигнализации и СКУД	Изм.2
5.5.4.1	КФС.005.20 – ИОС 5.4.1	Часть 4. Интегрированная структурированная кабельная система. Книга 1. Интегрированная СКС таможенного контроля	
5.5.4.2	КФС.005.20 – ИОС 5.4.2	Часть 4. Интегрированная структурированная кабельная система. Книга 2. Интегрированная СКС службы эксплуатации	
5.5.5.1	КФС.005.20 – ИОС 5.5.1	Часть 5. Система связи таможенного	

		контроля. Книга 1. Подсистема проводной телефонной связи	
5.5.5.2	КФС.005.20 – ИОС 5.5.2	Часть 5. Система связи таможенного контроля. Книга 2. Система радиосвязи	
5.5.6	КФС.005.20 – ИОС 5.6	Часть 6. Система связи службы эксплуатации	
5.5.7.1	КФС.005.20 – ИОС5.7.1	Часть 7. Локальная вычислительная сеть. Книга 1. Локальная вычислительная сеть таможенного контроля	
5.5.7.2	КФС.005.20 – ИОС5.7.2	Часть 7. Локальная вычислительная сеть. Книга 2. Локальная вычислительная сеть службы эксплуатации	
5.5.8		Часть 8. Система речевого оповещения персонала о возникновении аварийных ситуаций и радиотелефонии	
5.5.8.1	КФС.005.20 – ИОС 5.8.1	Книга 1. Система речевого оповещения пограничного контроля	
5.5.8.2	КФС.005.20 – ИОС 5.8.2	Книга 2. Система речевого оповещения таможенного контроля	
5.5.8.3	КФС.005.20 – ИОС 5.8.3	Книга 3. Система речевого оповещения службы эксплуатации	Изм. 1
5.5.9	КФС.005.20 – ИОС 5.9	Часть 9. Система вещательного телевидения	
5.5.10	КФС.005.20 – ИОС 5.10	Часть 10. Система часофикации	
5.5.11	КФС.005.20 – ИОС 5.11	Часть 11. Кабельная канализация	
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1.1	КФС.005.20 – ИОС 7.1.1	Часть 1, Книга 1. Технологические решения пограничного контроля	Изм.2
5.7.1.2	КФС.005.20 – ИОС 7.1.2	Часть 1. Книга 2.. Технологические решения таможенного контроля	Изм.2
5.7.1.3	КФС.005.20 – ИОС 7.1.3	Часть 1 Книга 3. Технологические решения санитарно-карантинного, ветеринарного, карантинного фитосанитарного контроля, службы эксплуатации	Изм.2
5.7.1.4	КФС.005.20 – ИОС 7.1.4	Часть 1. Книга 4. Топливоснабжение пункта пропуска	
5.7.2	КФС.005.20 – ИОС 7.2	Часть 2. Автоматизация инженерных систем	Изм.2
4.2.1.6. Раздел 6. Проект организации строительства			
6	КФС.005.20 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 2
4.2.1.8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	КФС.005.20-ООС1	Часть 1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Изм. 3
8.2	КФС.005.20-ООС2	Часть 2. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	-
8.3	КФС.005.20-ООС3	Часть 3. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	-
4.2.1.9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	КФС.005.20 – ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 1
9.2.1	КФС.005.20 – ПБ2.1	Часть 2. Книга 1. Автоматическое газовое пожаротушение помещений подразделения пограничного контроля	
9.2.2	КФС.005.20 – ПБ2.2	Часть 2. Книга 2. Автоматическое газовое пожаротушение помещений таможенного контроля	

9.2.3	КФС.005.20 – ПБ2.3	Часть 2. Книга 3. Автоматическое газовое пожаротушение пункта пропуска	
4.2.1.10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.	КФС.005.20 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 3
4.2.1.11. Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
10(1)	КФС.005.20 – ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

4.2.1.12. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

11.1	КФС.005.20-СМ1	Подраздел 1. «Пояснительная записка. Сводный сметный расчет»	
11.2.1	КФС.005.20-СМ2.1.1	Подраздел 2 Книга 1. Объектные сметные расчеты. Объекты строительства Часть 1	
11.2.1	КФС.005.20-СМ2.1.1	Подраздел 2 Книга 1. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства Часть 2	
11.2.2	КФС.005.20-СМ2.1.2	Подраздел 2 Книга 2. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.3	КФС.005.20-СМ2.1.3	Подраздел 2 Книга 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.4	КФС.005.20-СМ2.1.4	Подраздел 2 Книга 4. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.5	КФС.005.20-СМ2.1.5	Подраздел 2 Книга 5. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.6	КФС.005.20-СМ2.1.6	Подраздел 2 Книга 6. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.7	КФС.005.20-СМ2.1.7	Подраздел 2 Книга 7. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.8	КФС.005.20-СМ2.1.8	Подраздел 2 Книга 8. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.9	КФС.005.20-СМ2.1.9	Подраздел 2 Книга 9. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.10	КФС.005.20-СМ2.1.10	Подраздел 2 Книга 10. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.11	КФС.005.20-СМ2.1.11	Подраздел 2 Книга 11. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.12	КФС.005.20-СМ2.1.12	Подраздел 2 Книга 12. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.13	КФС.005.20-СМ2.1.13	Подраздел 2 Книга 13. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.14	КФС.005.20-СМ2.1.14	Подраздел 2 Книга 14. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.15	КФС.005.20-СМ2.1.15	Подраздел 2 Книга 15. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.16	КФС.005.20-СМ2.1.16	Подраздел 2 Книга 16. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.17	КФС.005.20-СМ2.1.17	Подраздел 2 Книга 17. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.18	КФС.005.20-СМ2.1.18	Подраздел 2 Книга 18. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.19	КФС.005.20-СМ2.1.19	Подраздел 2 Книга 19. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	

11.2.20	КФС.005.20-СМ2.1.20	Подраздел 2 Книга 20. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.21	КФС.005.20-СМ2.1.21	Подраздел 2 Книга 21. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.22	КФС.005.20-СМ2.1.22	Подраздел 2 Книга 22. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.23	КФС.005.20-СМ2.1.23	Подраздел 2 Книга 23. Объектные и локальные сметные расчеты. Объекты строительства	
11.2.24	КФС.005.20-СМ2.1.24	Подраздел 2.18 «Проектно-изыскательские работы»	
11.2.25	КФС.005.20-СМ2.1.25	Подраздел 2 Книга 25. Объектные и локальные сметные расчеты. Исключаемые.	
11.2.26	КФС.005.20-СМ2.1.26	Подраздел 2 Книга 26. Объектные и локальные сметные расчеты. Исключаемые.	
11.2.27	КФС.005.20-СМ2.1.27	Подраздел 2 Книга 27. Сопоставительные ведомости объемов работ	
11.2.28	КФС.005.20-СМ2.1.28	Подраздел 2 Книга 28. Сопоставительные ведомости объемов работ	
11.2.29	КФС.005.20-СМ2.1.29	Подраздел 2 Книга 29. Сопоставительные ведомости объемов работ 1 этап	
11.2.30	КФС.005.20-СМ2.1.30	Подраздел 2 Книга 30. Сопоставительные ведомости объемов работ 1 этап	
11.2.31	КФС.005.20-СМ2.1.31	Подраздел 2 Книга 31. Сопоставительные ведомости объемов работ 2 этап	
11.2.32	КФС.005.20-СМ2.1.32	Подраздел 2 Книга 32. Сопоставительные ведомости объемов работ 2 этап	
11.2.33	КФС.005.20-СМ2.1.32	Подраздел 2 Книга 33. Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости	
11.3.1	КФС.005.20-СМ3.1	Подраздел 2. Книга 1. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Книга 1	
11.3.2	КФС.005.20-СМ3.2	Подраздел 3. Книга 2. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 2	
11.3.3	КФС.005.20-СМ3.3	Подраздел 3. Книга 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 3	
11.3.4	КФС.005.20-СМ3.4	Подраздел 3. Книга 4. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 4	
11.3.5	КФС.005.20-СМ3.5	Подраздел 3. Книга 5. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 5	
11.3.6	КФС.005.20-СМ3.6	Подраздел 3. Книга 6. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 6	
11.3.7	КФС.005.20-СМ3.7	Подраздел 3. Книга 7. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-	

		коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 7	
11.3.8	КФС.005.20-СМ3.8	Подраздел 3. Книга 8. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 8	
11.3.9	КФС.005.20-СМ3.9	Подраздел 3. Книга 9. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 9	
11.3.10	КФС.005.20-СМ3.10	Подраздел 3. Книга 10. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 10	
11.3.11	КФС.005.20-СМ3.11	Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 11	
11.3.12	КФС.005.20-СМ3.12	Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 12	
11.3.13	КФС.005.20-СМ3.13	Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 13	
11.3.14	КФС.005.20-СМ3.14	Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 14	
11.3.15	КФС.005.20-СМ3.15	Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты. Обосновывающие материалы. Техничко-коммерческие предложения. Конъюнктурный анализ. Книга 15	
11.4.1	КФС.005.20 – СМ4.1	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 1	ПЗУ Изм.2
11.4.2.1	КФС.005.20 – СМ4.2.1	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 2.	АР1 Изм.1
11.4.2.2	КФС.005.20 – СМ4.2.2	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 2.	АР2 Изм.1
11.4.3.1	КФС.005.20 – СМ4.3.1	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 3. Часть 1	КР1
11.4.3.2	КФС.005.20 – СМ4.3.2	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 3 .	КР2
11.4.3.3	КФС.005.20 – СМ4.3.3	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 3 .	КР3
11.4.4	КФС.005.20 – СМ4.4	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 4	ИОС1
11.4.5	КФС.005.20 – СМ4.5	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 5	ИОС2 Изм.1
11.4.6	КФС.005.20 – СМ4.6	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 6	ИОС3 Изм.1
11.4.7	КФС.005.20 – СМ4.7	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 7	ИОС4.1 Изм.1

[illegible]

11.4.26	КФС.005.20 – СМ4. 26	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 26	ПБ2.1
11.4.27	КФС.005.20 – СМ4.27	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 27	ПБ2.2
11.4.28	КФС.005.20 – СМ4.28	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 28	ПБ2.3
11.4.29	КФС.005.20 – СМ4.29	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 29	ИОС7.2
11.4.30	КФС.005.20 – СМ4. 30	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 30	СПК
11.4.31	КФС.005.20 – СМ4. 31	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 31	ОДИ
11.4.32	КФС.005.20 – СМ4. 32	Подраздел 4. Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций. Книга 32	ПБ1 (огнезащита)

4.2.1.13. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1		Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Изм. 1
12.1.1	КФС.005.20 – СУ.ПЗ1	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 1. Пояснительная записка	
12.1.2.1	КФС.005.20-СС.РС 1	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 1.	
12.1.2.2	КФС.005.20-СС.РС 2	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 2.	
12.1.2.3	КФС.005.20-СС.РС 3	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 3.	
12.1.2.4	КФС.005.20-СС.РС 4	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 4.	
12.1.2.5	КФС.005.20-СС.РС 5	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 5.	
12.1.2.6	КФС.005.20-СС.РС 6	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 2. Сооружения радиосвязи. Книга 6.	
12.1.3.1	КФС.005.20 – СС.СУ 1	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 1.	
12.1.3.2	КФС.005.20 – СС.СУ 2	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 2.	
12.1.3.3	КФС.005.20 – СС.СУ 3	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 3.	
12.1.3.4	КФС.005.20 – СС.СУ 4	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 4.	
12.1.3.5	КФС.005.20 – СС.СУ 5	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 5.	
12.1.3.6	КФС.005.20 – СС.СУ 6	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 3. Станционные сооружения. Книга 6.	
12.1.5.1	КФС.005. 20 – СС.ЛУ1	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 1.	
12.1.5.2	КФС.005. 20 – СС.ЛУ2	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 2.	
12.1.5.3	КФС.005. 20 – СС.ЛУ3	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 3.	
12.1.5.4	КФС.005. 20 – СС.ЛУ4	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 4.	
12.1.5.5	КФС.005. 20 – СС.ЛУ5	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 5.	

12.1.5.6	КФС.005. 20 – СС.ЛУ6	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 5. Линейные сооружения абонентских сетей. Книга 6.	
12.1.7	КФС.005. 20 – СС.МП	Подраздел 1. Узел специальной связи. Часть 7. Ведомости объемов работ. Сборник спецификаций	
12.2	КФС.005.20-ТБЭ	Подраздел 2. Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм. 1.

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части планировочной организации земельного участка:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» переработан в полном объеме.

В административном отношении участок работ расположен в Пограничном муниципальном округе, Приморский край, РФ.

Проектными решениями в части планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

1 Этап:

- служебно-административный корпус;
- комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на выезде из РФ;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде в Россию;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на выезде из России;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде в Россию;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- бокс таможенного досмотра легковых ТС;
- павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом;

- навес для дезинфекции автотранспорта;
- песко-нефтеуловитель Q=5л/с;
- площадка для размещения мобильного ИДК;
- навес для модуля "ЧШ";
- модуль для несения службы пограничным нарядом «Часовой у шлагбаума» (Модуль "ЧШ");
- стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа "Янтарь-1А";
- досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»;
- павильон санитарно-карантинного контроля;
- павильон санитарной стоянки;
- песко-нефтеуловитель Q=5л/с;
- площадка посадки/высадки пассажиров легковых ТС;
- площадка посадки/высадки пассажиров автобусов;
- накопительная стоянка легковых ТС;
- накопительная стоянка автобусов;
- автомобильная стоянка для временно задержанных автобусов;
- Автомобильная стоянка для временно задержанных легковых ТС;
- санитарная стоянка;
- трансформаторная подстанция;
- КРУ-0,4;
- площадка слива АЦ;
- площадка расходных емкостей дизельного топлива;
- аварийно-дренажная ёмкость;
- открытая площадка для хозяйственных нужд;
- модульная котельная;
- ДЭС-1;
- ДЭС-2;
- аккумулирующая емкость поверхностных сточных вод;
- локальные очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод;
- локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод;
- блок-бокс для скважины;
- насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды;
- насосная станция пожаротушения;
- резервуары хранения воды для противопожарных нужд;
- Резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд;
- площадка для сбора отходов.

2 Этап:

- комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на выезде из России;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;

- комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде в Россию;
- павильон оператора паспортного контроля;
- павильон для размещения пограничного наряда по осмотру (досмотру);
- павильон для осуществления таможенного и транспортного контроля;
- здание осуществления таможенных операций;
- бокс таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом;
- рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной подкарантинной продукции (ППКР);
- рефрижераторный контейнер 40 футов (холодильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП);
- рефрижераторный контейнер 40 футов (морозильная камера) для хранения задержанной животноводческой продукции (ПВКП);
- здание стационарного ИДК;
- площадка для размещения мобильного ИДК;
- стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа "Янтарь-1А";
- весогабаритный комплекс;
- павильон весогабаритного комплекса;
- досмотровая мобильная система «АВТОДОСМОТР»;
- питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля;
- площадка для выгула собак;
- вольер для служебных собак ФТС России - 2шт.;
- вольер для служебных собак подразделения пограничного контроля - 2шт.;
- гараж для хранения МИДК;
- отопливаемое хранилище (бокс) на 4 машино-места;
- павильон сотрудников подразделения пограничного контроля;
- накопительная стоянка грузовых ТС;
- стоянка для служебных ТС;
- автомобильная стоянка для временно задержанных грузовых ТС.

Представлена информация об изменениях в части планировочной организации земельного участка. Актуализирован градостроительный план земельного участка. Представлено обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

В текстовой части приведена информация о градостроительном регламенте (виды разрешенного использования, предельные параметры, наличие/отсутствие ЗОУИТ) установленном в границах земельного участка.

Представлен ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий,

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.

Графическая часть раздела дополнена сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

Отвод поверхностных вод запроектирован открытым способом по спланированной поверхности в пониженные места рельефа, по лоткам проезжей части, с дальнейшим сбросом в дождеприемные решетки проектируемой канализации.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается устройство ограждения, устройство площадок и проездов из асфальтобетона, устройство тротуаров из асфальтобетона, устройство газона, установка малых архитектурных форм, устройство песчаного покрытия для выгула собак.

С целью обеспечения возможности подъезда автотранспорта к площадке используются существующие автомобильные дороги.

Проектируемые внутриплощадочные проезды и площадки для движения автомобильного транспорта обеспечивают ремонтно-восстановительные и регламентные работы, а также движение пожарных машин.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности предусмотрено функциональное зонирование территории.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

При проектировании предусмотрено предотвращение подтопления существующих и проектируемых зданий и сооружений посредством вертикальной планировки.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,00 м.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для стыковки транспортных и пешеходных коммуникаций предусмотрены съезды на проезжую часть с уклоном не более 1/12.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м.

4.2.2.2. В части архитектурных и объемно-планировочных решений:

Служебно-административный корпус

Объект незавершенного строительства. Здание состоит из трех этажей, включая цокольный (без учета надстройки для выхода на кровлю), в плане неправильный многоугольник с различной площадью этажей. Предельные габариты в осях - 72,88х63,00 м.

В здании предусмотрены группы помещений для осуществления личного паспортного контроля при пересечении госграницы (в обоих направлениях), а также сопутствующие административные, бытовые, складские и технические помещения для посетителей и служащих.

На плоской кровле размещена металлическая антенна специальной связи высотой 18,0 м (высота от земли 28,0 м). Высота помещений до конструкций подвесного потолка принята 3,0 м, высота помещений цокольного этажа в свету 2,75 м. Наивысшая отметка парапета здания (по лестнице выхода на кровлю) обозначена 11,25 м, цоколь здания составляет 1,65-1,83 м.

Наружные ограждающие конструкции: трехслойные из газобетонных блоков с утеплителем типа RockWool, навесные панели вентилируемого фасада с ветрозащитной мембраной. Цоколь – утеплитель типа RockWool по железобетонной цокольной стене, оклеечная гидроизоляция и отделка керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке.

Кровля плоская, неэксплуатируемая. Водосток внутренний организованный.

Здание осуществления таможенных операций

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, с осевыми размерами 18,0х39,0 с несущим железобетонным каркасом. В здании предусмотрены помещения для оформления таможенных операций при пересечении госграницы (в обоих направлениях), а также сопутствующие административные, бытовые, технические помещения для посетителей и служащих.

Высота помещений до конструкций подвесного потолка принята 3,3 м, высота помещений санузлов составляет 2,7 м.

Наивысшая отметка парапета здания обозначена 5,0 м, цоколь здания составляет 0,45 м.

Наружные ограждающие конструкции: трехслойные из газобетонных блоков с утеплителем типа RockWool, навесные панели вентилируемого фасада с ветрозащитной мембраной. Цоколь – утеплитель типа RockWool по

железобетонной цокольной стене, оклеечная гидроизоляция и отделка керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке.

Кровля плоская, неэксплуатируемая. Водосток внутренний организованный.

Бокс таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом (09 по ГП)

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, из двух

прямоугольных в плане объемных частей с различными отметками чистого пола. В качестве нулевой отметки принята отметка пола части здания в осях 12-18/А-Е с наименьшим подъемом от уровня земли. В остальных частях здания отметка пола составляет +1,200. В осях имеет предельные габариты 83,0х54,0 м с несущим металлическим каркасом. В здании предусмотрены отапливаемые помещения для досмотра товаров и грузовых транспортных средств (с разгрузкой и без), а также сопутствующие административные, бытовые, складские и технические помещения для служащих.

Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли составляет 6,9-8,55-9,75 м. Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 9,95 м, цоколь здания принят 0,8-1,5 м.

Наружные ограждающие конструкции:

- Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели;
- Цоколь – по железобетонной цокольной стене, с утеплителем типа RockWool, оклеечной гидроизоляцией и отделкой керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке.

Кровля скатная, с уклоном 6° (10%), без перепадов высот. Водосток организованный, наружный и внутренний.

Здание стационарного ИДК (12 по ГП) – объект незавершенного строительства

Здание существующее, одноэтажное, с осевыми размерами 36,9х20,98 с капитальными стенами и фундаментом. В здании предусмотрен бокс для стационарного размещения оборудования инспекционно-досмотрового комплекса грузового автотранспорта, а также комплекс сопутствующих административных, бытовых и технических помещений.

Проектной документацией предусмотрены работы по наружной отделке фасадов и внутренней отделке помещений.

Габариты помещений определены ранее разработанной проектной документацией частично реализованного проекта.

Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли для помещений в осях А-Б/1-9 составляет 9,2-10,2 м, для помещений в осях Б-Г/2-8 высота помещений до конструкции подвесного потолка принята 2,7 м.

Наивысшая отметка здания в коньке 10,4 м. Предусмотрены следующие наружные ограждающие конструкции:

- Стены служебных помещений - трехслойные сэндвич-панели; стены досмотрового бокса капитальные (бетон и кирпич), с утеплителем и фасадной обшивкой металлическими листами по направляющим;

- Цоколь – по железобетонной цокольной балке, с утеплителем и отделкой керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке;

- Кровля - трехслойные сэндвич-панели с утеплителем, кровля досмотрового бокса из окрашенного профлиста по металлической несущей конструкции.

Кровля скатная, с уклоном, без перепадов высот. Водосток организованный, наружный.

Некапитальные павильоны:

Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на выезде из России;

Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на въезде в Россию;

Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на выезде из России;

Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на въезде в Россию;

Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на выезде из России;

Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на въезде в Россию;

Павильон санитарно-карантинного контроля;

Павильон санитарной стоянки;

Павильон сотрудников подразделения пограничного контроля;

Модуль для несения службы пограничным нарядом «Часовой у шлагбаума» (Модуль «ЧШ»).

Однотипные некапитальные павильоны размещаются под общими навесами. Конструкции навесов разрабатываются отдельно. Сооружения размещаются на служебных островках между проездами для автотранспорта.

Павильоны одноэтажные, без подвалов, чердаков, группируются по 2 в ряд из прямоугольных в плане объемных частей с различными отметками чистого пола. Переменные отметки чистого пола подняты над уровнем покрытия проездов на 150 мм.

Габариты в осях по внешней грани стен составляют 3,9х2,4, 2,4х2,4, 5,2х1,9, 2,6х1,9, 6,0х2,4, 6,0х2,6, 2,2х1,7, 2,0х4,0, 2,5х6,0, 2,5х9,5 м с несущим металлическим каркасом. Внутри предусмотрены отапливаемые помещения для служащих на постах контроля.

Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли составляет 2,4-2,65 м. Павильоны размещаются под навесами, наивысшая отметка определяется высотой конструкции навесов.

Наивысшая отметка по парапету для Павильона сотрудников подразделения пограничного контроля (25 по ГП) и Модуля «ЧШ» (15.1-15.2 по ГП) обозначена 2,85 м.

Предусмотрены следующие наружные ограждающие конструкции:

- Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели;

- Цоколь – по железобетонной плите, с утеплителем типа RockWool; оклеечной гидроизоляцией и отделкой керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке.

Кровля скатная, с уклоном 8° (15%), водосток не предусмотрен.

Некапитальные павильоны заводского изготовления

Павильоны весогабаритного контроля;

Блок-боксы для скважин;

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды;

Насосная станция пожаротушения.

Однотипные некапитальные павильоны заводского изготовления. Павильоны одноэтажные, без подвалов, чердаков, с различными отметками чистого пола. Переменные отметки чистого пола подняты над уровнем покрытия проездов на 150 мм. Габариты в осях по внешней грани стен составляют Блок-бокс для скважин – 4х2м, наивысшая отметка по парапету 3,350, Насосная станция пожаротушения – 9,5х2,5м, наивысшая отметка по парапету 2,550, Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды – 6х2,5м, Наивысшая отметка по парапету 2,850, Павильон весогабаритного комплекса – 2,2х1,7м, наивысшая отметка по парапету 3,200.

Предусмотрены следующие наружные ограждающие конструкции:

- Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели;

- Цоколь – по железобетонной плите, с утеплителем типа RockWool, или аналог (50 мм); оклеечной гидроизоляцией и отделкой керамогранитными плитками по цементно-песчаной штукатурке;

Кровля скатная, с уклоном 8° (15%), водосток не предусмотрен.

Бокс таможенного досмотра легковых ТС

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, прямоугольное в плане. В осях имеет габариты 12,00х26,20 м с несущим металлическим каркасом. В здании предусмотрены помещение для осмотра легкового автотранспорта со смотровыми ямами и сопутствующие складские и бытовые помещения.

Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли составляет 5,0-5,63 м.

Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 6,48 м, цоколь здания принят 0,14-0,35 м.

Проектом предусмотрены следующие наружные ограждающие конструкции:

- Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели.

Кровля скатная, с уклоном 10° (17,5%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, из двух

сблокированных объемов с осевыми размерами 18,0х5,0 и 18,0х6,0 м с

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

несущим металлическим каркасом. В здании предусмотрены дезинфекционный барьер автотранспорта, помещения хранения и приготовления дезинфицирующих средств и сопутствующие бытовые помещения. Помещение дезбарьера предусмотрено неотапливаемым. Высота помещений в осях А-Б/1-5 до конструкций подвесного потолка принята 3,3 м; для помещений в осях В-Г/1-5 переменная, с учетом скатной кровли составляет 6,5-7,14 м. Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 7,38 м, цоколь здания принят 0,17-0,33 м.

Предусмотрены следующие наружные ограждающие конструкции:

- Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели;

- Стены и кровля помещения дезбарьера – окрашенный профлист.

Кровля скатная, с уклоном 10° (17,5%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Навес для дезинфекции автотранспорта

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, прямоугольное в плане. В осях имеет габариты 18,0х6,0 м с несущим металлическим каркасом. В здании предусмотрены дезинфекционный барьер автотранспорта. Помещение дезбарьера предусмотрено неотапливаемым. Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли составляет 6,5-7,14 м.

Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 7,38 м, цоколь здания принят 0,2-0,34 м.

Стены и кровля помещения дезбарьера – окрашенный профлист. Кровля скатная, с уклоном 10° (17,5%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, прямоугольное в плане. В осях имеет габариты 12,00х15,0 м с несущим металлическим каркасом. Вдоль боковых фасадов пристроены открытые вольеры с сетчатыми перегородками на металлическом каркасе.

Высота помещений до конструкций подвесного потолка принята 3,0 м; в тамбурах подвесной потолок монтируется на высоте 2,7 м.

Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 5,41 м, цоколь здания принят 0,14-0,6 м.

Наружные стены и кровля – трехслойные сэндвич-панели.

Кровля скатная, с уклоном 15° (26,7%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Гараж для хранения МИДК

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, прямоугольное в плане. В осях имеет габариты 12,00х14,10 м с несущим металлическим каркасом.

Высота помещений переменная, с учетом ската кровли составляет 7,4-8,2 м.

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 8,46 м, цоколь здания принят 0,18-0,41 м

Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели. Кровля скатная, с уклоном 7° (12%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Отапливаемое хранилище (бокс) на 4 машиноместа

Здание одноэтажное, без подвала, чердака и технических этажей, прямоугольное в плане. В осях имеет габариты 12,00х25,00 м с несущим металлическим каркасом. В здании предусмотрены хранилища автотехники и сопутствующие бытовые помещения.

Высота помещений переменная, с учетом скатной кровли составляет 5,0-6,2 м; для отдельных помещений в осях 3-4 подвесной потолок монтируется на высоте 3,9 м.

Наивысшая отметка здания в коньке обозначена 6,48 м (необходимо уточнить по чертежам КМ), цоколь здания принят 0,15-0,21 м.

Стены и кровля - трехслойные сэндвич-панели. Кровля скатная, с уклоном 10° (17,5%), без перепадов высот. Водосток наружный организованный.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности включают в себя следующее:

- предусматривается применение эффективных по тепловой защите оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами (двойное остекление).
- предусмотрены входные тамбуры.

Описание решений по внутренней отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с Дополнением № 1 к заданию на проектирование предусматривается доступ МГН на первый этаж служебно-административного корпуса. Расчетная численность инвалидов принята из расчета 5 % всех категорий МГН от общего числа туристов, 1% из которых колясочники, одновременно проходящих контроль. Использование труда МГН не предусмотрено.

Инвалиды имеют доступ:

- в операционные залы; накопители для пассажиров: помещения для временной изоляции; предварительного разбирательства с временно задержанными лицами; помещения для временно непропущенных лиц.
- в универсальные и совмещенные санузлы для инвалидов.

Входные площадки при доступных входах имеют ширину более 2,2 м при глубине не менее 2,2 м, оборудованы навесом и водоотводом, оборудованы пандусами с уклоном 1/20. Глубина входных тамбуров принята не менее 2,45 м, при ширине не менее 1,5 м. Входные двери запроектированы распашными остекленными, шириной не менее 1,2 м в свету. Ширина большего полотна в свету 0,9 м. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Ширина пути движения в здании принята не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м;
- при встречном движении не менее 1,8 м.

В местах общего пользования и получения информации обеспечена зона для свободного маневрирования инвалида на кресле-коляске D=1,4 м

Высота коридоров, доступных для МГН, составляет не менее 2,1 м.

Универсальные санузлы предусмотрены габаритами не менее 2,25 х 2,2 м.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями в части объемно-планировочных решений обеспечены требования безопасности для пользователей проектируемого здания. Помещения здания функционально взаимосвязаны между собой.

4.2.2.3. В части технологических решений объектов социально-культурного назначения:

Уменьшена этажность здания (предусмотрено 2 этажа вместо 3-х), исключены административно-бытовые помещения таможенной службы, вместо этого часть помещений перенесена и расположена в новом здании осуществления таможенных операций (поз.8 по ПЗУ), часть помещений предусмотрена на втором этаже, при этом функциональное назначение помещений и функциональное зонирование здания не изменилось, количество и размещение санитарно-бытовых помещений не изменилось и предусмотрены в соответствии с численностью персонала и пассажиров; в подвале предусмотрены технические и вспомогательные помещения, добавлены помещения осуществления ветеринарного и фитосанитарного контроля; на первом этаже предусмотрены залы ожидания для пассажиров при прохождении государственного контроля, административные помещения подразделения пограничного контроля, таможенной службы, в здании расположен блок помещений и кабинетов санитарно-карантинного контроля взамен отдельно стоящего здания «Пункт санитарно-карантинного контроля» по проекту 2011г, увеличено число кабин паспортного контроля с 9 единиц до 10 в каждую сторону; на втором этаже предусмотрены административные и бытовые помещения подразделения пограничного контроля, таможенной службы и службы эксплуатации, вертикальные коммуникации (лестницы) остались на тех же местах, лифты исключены.

Пункт санитарно-карантинного контроля упразднен, располагавшиеся в нем службы размещены на других объектах, объект заменен на павильон санитарно-карантинного контроля и павильон санитарной стоянки, блок помещений санитарно-карантинного контроля предусмотрен на первом этаже служебно-административного корпуса, павильон санитарно-карантинного контроля на въезде в Россию для осуществления термометрии и санитарно-карантинного контроля, павильон санитарной стоянки (бытовыми помещениями в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

Здание кинологической службы ФТС, в связи с изменением задания на проектирование и требованиями ГКО – не требуется и заменено на вольеры для временного содержания служебных собак.

Здание кинологической службы ФПС – изменено назначение и название здания на «Питомник для служебных собак подразделения пограничного контроля» в связи с изменениями концепции строительства объекта.

Павильон для дезинфекции автотранспорта – функциональное назначение объекта не изменилось, изменено название объекта в связи с новыми требованиями ГКО, изменено расположения здания, добавлен навес для дезинфекции автотранспорта.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Безопасная эксплуатация объекта предусматривает выполнение комплекса мероприятий по использованию помещений в соответствии с функциональным назначением, их оснащением и организацией технологических потоков.

4.2.2.4. В части автомобильных дорог:

Изменения внесены в связи с изменением нормативно-технической документации.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом возможности движения по ним крупнотоннажных пожарных автомобилей типа ЗИЛ 131 АЦ-40-181, КАМАЗ АР2-215, УРАЛ АЦ-40-41А.

Проектируемые внутренние проезды обеспечивают перевозки производственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного пожарного и пр.) автотранспорта к зданиям сооружениям и площадкам, в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Согласно положениям СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» площадочные проезды по назначению и грузоподъемности относятся к внутриплощадочным производственным и служебным автодорогам категории III-в.

Параметры проездов:

- Расчётная скорость движения - 15 км/ч;
- Число полос движения – 2;
- Ширина проезжей части - 6,0 м;
- Ширина предохранительных полос – 0,5 м.

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

При наличии в составе движения автопоездов ширина каждой полосы увеличена на 0,5 м.

Параметры вспомогательных проездов категории IV-в:

- Расчётная скорость движения - 15 км/ч;
- Число полос движения – 1;
- Ширина проезжей части – 4,5.

Наименьшие радиусы кривых в плане приняты 20 м, наибольший продольный уклон - 96‰.

Наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог – 15 м.

Уплотнение грунтов производится до коэффициента уплотнения К=0,95.

Проезды и площадки имеют двускатный поперечный профиль с уклоном 0,020.

Отвод паводковых и дождевых вод осуществляется в дождеприемные колодцы.

Для обслуживания сооружений и обеспечения удобства передвижения людей по территории предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 1,0 м, для маломобильных групп населения - шириной 2,0 м.

Проектирование конструкций дорожных одежд нежесткого типа выполнено согласно ОДН 218.046-01 Проектирование нежестких дорожных одежд, с учетом существующей и перспективной интенсивности транспортного движения, расчетной нагрузки на ось 115 кН, свойств применяемых материалов, грунтовых и гидрологических условий, оказывающих влияние на срок службы конструкций дорожных покрытий и оснований.

Расчет произведен в программе Российского производства IndorPavement 2020 по нормам ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

В соответствии с «Типовыми конструкциями дорожных одежд городских дорог» для II - V дорожно-климатических зон, модулем упругости грунтового основания E=45 МПа, и на основании расчета, принята конструкция дорожной одежды с твердым покрытием Тип I:

Тип I (проезды и площадки)

- асфальтобетон мелкозернистый горячей укладки плотный II марки из мелкозернистой щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 - h=0,05 м;

- асфальтобетон крупнозернистый горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 - h=0,1 м;

- смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С4-80 мм - h=0,28 м;

- песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0% - h=0,15 м.

Тип II (тротуар)

- асфальтобетон литой, тип II (жесткий) - h=0,04 м;

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

- смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка III - $h=0,06$ м;
- смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С4-80 мм - $h=0,15$ м;
- песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 0% - $h=0,1$ м.

Укрепление участков свободных от застройки предусмотрено посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м.

В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 на объекте проектирования предусматривается размещение технических средств организации дорожного движения - знаков, разметки и светофоров. Опоры для установки дорожных знаков приняты по типовому проекту 3.503.9-80. Форма, размеры, расцветка дорожных знаков приняты по ГОСТ Р 52290-2019. Знаки устанавливаются на присыпных бермах на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня.

Текстовая часть раздела 2 дополнена информацией о толщине конструктивных слоев дорожных одежд проездов и площадок, описанием конструкции дорожной одежды тротуаров, сведениями о радиусах кривых в плане и радиусах кривых на сопряжениях примыканий и площадок.

Число полос движения и ширина проезжей части внутриплощадочных проездов приведены в соответствии с требованиями нормативных документов для дорог указанной категории.

Сведения в текстовой части о размещении на объекте барьерных ограждений и направляющих устройств приведены в соответствии с принятыми проектными решениями.

Актуализированы нормативные документы в откорректированном списке используемой литературы.

Графическая часть дополнена сведениями о ширине проезжей части внутриплощадочных проездов и тротуаров, размерах площадок, радиусах кривых в плане и на сопряжениях примыканий и площадок.

Представлены поперечные профили внутриплощадочных проездов и тротуаров с указанием их геометрических размеров и параметров.

Устранены разночтения в части максимального продольного уклона внутриплощадочных проездов в соответствии с требованиями нормативных документов.

Поперечный профиль на схеме установки дорожных знаков откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями.

Объемы работ по установке бортового камня подтверждены проектными материалами.

4.2.2.5. В части конструктивных решений:

Раздел «Конструктивные решения» переработан в полном объеме.

Уровень ответственности зданий и сооружений объекта – нормальный, класса КС-2.

Конструктивные решения строительных конструкций зданий и сооружений с целью обеспечения механической безопасности выполнены в

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», вошедших в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

Служебно-административный корпус

Здание служебно-административного корпуса - двухэтажное, с подвальной частью, в плане сложной формы и габаритными размерами в осях 63,0х72,88 м, с плоской кровлей. Конструктивная схема здания – безригельный железобетонный каркас. Для приведения существующих конструкций подвала в работоспособное техническое для монолитных колонн подвала предусмотрено их усиления стальными обоймами из горячекатаных уголков, для перекрытий подвала предусмотрено их разгрузка подведением разгружающих стальных балок с опиранием на обоймы колонн. Фундаменты здания – существующие, монолитные железобетонные столбчатые выполнение на подушке из песка средней крупности. Проектом завершения строительства предусматривается возведение монолитных железобетонных конструкций каркаса первого и второго этажа зданий. Колонны каркаса монолитные железобетонные, плиты перекрытия монолитные железобетонные с балками по краям плит перекрытий, стены лестниц, монолитные железобетонные, лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам из горячекатаных швеллеров, межэтажные и этажные площадки – монолитные железобетонные плиты. Проектом предусмотрено устройство в покрытии световых фонарей со стальным каркасом из гнутосварных прямоугольных профилей, опирающимся на обвязочные монолитные железобетонные балки покрытия. На кровле здания предусмотрена установка антенны связи.

Здание осуществления таможенных операций

Здание одноэтажное, в плане прямоугольное и габаритными размерами в осях 18,0х39,0 м, с плоской кровлей, высотой 5,0 м. Здание запроектировано по каркасной конструктивной схеме с монолитным железобетонным безригельным каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается жесткостью монолитных железобетонных колонн и жестким узлами соединения колонн с фундаментами и плитой покрытия. Плита покрытия монолитная железобетонная с обвязочной балкой по периметру. Фундамент здания монолитная железобетонная плита на подушке из песка средней крупности.

Бокс таможенного досмотра грузовых ТС со складом

Здание одноэтажное, в плане сложной формы, габаритными размерами в осях 54,0х83,0 м, высотой в коньке 9,95 м. Здание запроектировано из трех

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

блоков, со стальным связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальными и горизонтальными связями, распорками и прогонами покрытия. Колонны и стойки запроектированы из горячекатаных двутавров; фермы покрытия вертикальные и горизонтальные связи, распорки, стеновые ригели из гнuto-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания — монолитная железобетонная плита на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Бокс таможенного досмотра легковых ТС

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0x26,2 м, высотой в коньке 6,4 м. Здание запроектировано со стальным рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными и горизонтальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; стойки и ригели фахверка из гнuto-сварных прямоугольных профилей; вертикальные и горизонтальные связи, стеновые ригели из гнuto-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Здание кинологической службы подразделения пограничного контроля

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0x15,0 м, высотой в коньке 5,41 м, с пристроенными вольерами для собак. Здание запроектировано со стальным рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; вертикальные связи, стеновые ригели из гнuto-сварных прямоугольных профилей; горизонтальные связи из горячекатаных уголков; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания — монолитная железобетонная плита на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Гараж для хранения МИДК

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0x14,1 м, высотой в коньке 8,46 м. Здание запроектировано со стальным рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными и горизонтальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; вертикальные и горизонтальные связи из гнuto-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания — монолитная железобетонная плита на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Отапливаемое хранилище (бокс) на 4 машиноместа

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0x25,0 м, высотой в коньке 6,48 м. Здание запроектировано со стальным

рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными и горизонтальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; стойки фахверка из гнuto-сварных прямоугольных профилей; вертикальные и горизонтальные связи, стеновые ригели из гнuto-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания — монолитная железобетонная плита на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Здание инспекционно-досмотрового комплекса

Существующее здание — одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,9 x 14,0 м с двумя пристройками и навесом. Конструктивная система основной части здания и пристройки в осях 8-9/Б-В выполнена по стеновой схеме со стенами из монолитного железобетона, несущие конструкции покрытия основного здания выполнены из стальных ригелей переменного сечения и прогонов из горячекатаных швеллеров, пристройка в осях Б-Г/2-8 выполнена по каркасной схеме с несущими стальными колоннами из гнuto-сварных прямоугольных профилей и ригелями из горячекатаных двутавров. Проектом предусмотрено усиление конструкций покрытия основной части здания путем устройства стальных подкосов из гнuto-сварных прямоугольных профилей к существующим ригелям покрытия.

Комплекс пограничного и таможенного контроля легковых ТС на выезде из (въезде в) России

Сооружения одноэтажные, виде навесов с устанавливаемыми под ним блочно-модульными павильонами, прямоугольные в плане с размерами в осях 11,0x36,0 м, высотой в коньке 8,51 м. Навес запроектирован с железобетонными монолитными колоннами и стальными конструкциями покрытия. Общая устойчивость конструкций навеса обеспечивается колоннами каркаса жестко соединяемыми с фундаментом, диском покрытия, образованного стропильными фермами, горизонтальными связями и прогонами покрытия. Конструкции покрытия навеса запроектированы со стропильными трапецевидными фермами, вертикальными и горизонтальными связями по покрытию из гнuto-сварных прямоугольных профилей, прогонами покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундаменты навесов — монолитные железобетонные столбчатые на подушке из песка средней крупности и естественном основании. Павильоны запроектированы заводского изготовления, комплектной поставки со стальным каркасом, устанавливаемые на фундамент в виде монолитной железобетонной плиты на подушке из песка средней крупности.

Комплекс пограничного и таможенного контроля грузовых ТС на выезде из (въезде в) России

Сооружения одноэтажные, виде навесов с устанавливаемыми под ними блочно-модульными павильонами и досмотровыми площадками,

прямоугольные в плане, с размерами в осях 51,0x23,3 м, высотой в коньке 7,86 м. Навес запроектирован с железобетонными монолитными колоннами и стальными конструкциями покрытия. Общая устойчивость конструкций навеса обеспечивается колоннами каркаса жестко соединимыми с фундаментом, диском покрытия, образованного стропильными фермами, горизонтальными связями и прогонами покрытия. Конструкции покрытия навеса запроектированы со стропильными трапециевидными фермами, вертикальными и горизонтальными связями по покрытию из гнутосварных прямоугольных профилей, прогонами покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундаменты навесов запроектированы в виде монолитных железобетонных плит, с досмотровыми приямками, на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи. Павильоны запроектированы заводского изготовления, комплектной поставки со стальным каркасом, устанавливаемые на общий с навесом фундамент. Досмотровые площадки запроектированы со стальным каркасом, со стойками из гнутосварных прямоугольных профилей, балками и косоурами из горячекатаных швеллеров, настилом покрытия из решетчатого прессованного стального настила, с лестницами со стальными ступенями.

Комплекс пограничного и таможенного контроля автобусов на выезде из (въезде в) России

Сооружения одноэтажные, виде навесов с устанавливаемыми под ними блочно-модульными павильонами, прямоугольные в плане с размерами в осях 12,0x23,3 м, высотой в коньке 7,86 м. Навес запроектирован с железобетонными монолитными колоннами и стальными конструкциями покрытия. Общая устойчивость конструкций навеса обеспечивается колоннами каркаса жестко соединимыми с фундаментом, диском покрытия, образованного стропильными фермами, горизонтальными связями и прогонами покрытия. Конструкции покрытия навеса запроектированы со стропильными трапециевидными фермами, вертикальными и горизонтальными связями по покрытию из гнутосварных прямоугольных профилей, прогонами покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундаменты навесов запроектированы в виде монолитных железобетонных плит на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи. Павильоны запроектированы заводского изготовления, комплектной поставки со стальным каркасом, устанавливаемые на общий с навесом фундамент.

Рефрижераторные контейнеры 40 футов (холодильная камера) для ППКР, ПВКП и (морозильная камера) для ПВКП

Блочно-модульные сооружения полной заводской готовности комплектной поставки с габаритами в осях - 2,44x12,19 м устанавливаемые на отдельные фундаменты. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Комплекс для дезинфекции автотранспорта

Комплекс для дезинфекции автотранспорта запроектирован в виде здания с рядом расположенным навесом, отдельного навеса и емкости для утилизации. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0x5,0 м, высотой 5,05 м. Здание запроектировано со стальным рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными и горизонтальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; вертикальные и горизонтальные связи из гнуто-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент здания - монолитная железобетонная плита на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Навес запроектирован прямоугольным в плане, с размерами в осях 12,0x6,0 м, высотой в коньке 7,38 м. Навес запроектирован со стальным рамно-связевым каркасом. Общая устойчивость навеса обеспечивается совместной работой рам каркаса с вертикальными и горизонтальными связями и прогонами покрытия. Колонны и ригели запроектированы из горячекатаных двутавров; вертикальные и горизонтальные связи, стеновые ригели из гнуто-сварных прямоугольных профилей; прогоны покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундамент навеса - монолитная железобетонная плита на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Емкость для утилизации запроектирована в виде технологического емкостного оборудования в виде вертикального, заглубленного в грунт, резервуара, устанавливаемого на фундамент. Фундамент резервуара - монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Модуль «ЧШ» с навесом и павильонами санитарно-карантинного контроля

Сооружения одноэтажные, виде навесов с устанавливаемыми под ними блочно-модульными павильонами, прямоугольные в плане с размерами в осях 2,3 x 7.4 м - для сооружения 14.1 и 2,3 x 16.4 м - для сооружения 14.2, высотой 6,765 м. Навесы запроектированы с железобетонными монолитными колоннами и стальными конструкциями покрытия. Общая устойчивость конструкций навесов обеспечивается колоннами каркаса жестко соединимыми с фундаментом, диском покрытия, образованного стропильными фермами, горизонтальными связями и прогонами покрытия. Конструкции покрытия навеса запроектированы со стропильными трапециевидными фермами, вертикальными и горизонтальными связями по покрытию из гнутосварных прямоугольных профилей, прогонами покрытия из горячекатаных швеллеров. Фундаменты навесов запроектированы в виде монолитных железобетонных плит на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи. Павильоны запроектированы заводского изготовления, комплектной поставки со стальным каркасом, устанавливаемые на общий с навесом фундамент.

Весогабаритный комплекс с павильоном

Весогабаритный комплекс с павильоном запроектирован в составе: блочно-модульного сооружения, заводской готовности, комплектной с габаритами в осях 2,8х2,8м, а также технологического оборудования автомобильных весов, въездного портала, светофора. Фундаменты под блочно-модульное сооружение запроектировано в виде монолитной железобетонной плиты со стенками на естественном основании и планомерно возведённой песчаной насыпи. Фундаменты под весы запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты переменной толщины со стенками на подготовленном основании. Фундаменты под порталы запроектированы монолитными железобетонными ленточными на естественном основании. Фундаменты под светофоры запроектированы монолитными железобетонными столбчатыми на естественном основании.

Насосная станция пожаротушения

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях - 2,85х9,5 м. Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Павильон санитарной стоянки

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 1,9 х 4,8 м. Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Павильон сотрудников подразделения пограничного контроля

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 2,4 х 12,0 м, из двух блоков, устанавливаемых в ряд. Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Модульная котельная

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 7,2 х 15,2 м из нескольких блоков, устанавливаемых рядом. Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи. Фундамент дымовой трубы - массивный монолитный железобетонный столбчатый на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи. Фундаменты под газопроводы - монолитные железобетонные столбчатые на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 2,6 х 6,0 м. Фундамент запроектирован в виде

монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Площадка для размещения мобильного ИДК

Конструктивные решения площадки для размещения мобильного ИДК включает в себя опоры для устройства кабельного подвеса и фундамент под технологическое оборудование стабилизатора. Опоры запроектированы в виде консольной стальной стойки из гнуто-сварного прямоугольного профиля на монолитном железобетонном столбчатом фундаменте. Фундамент под стабилизатор запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты.

Стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа «Янтарь»

Технологическое оборудование заводской готовности и стойки консольного типа, устанавливаемые на фундаментах. Стойки запроектированы из гнуто-сварных прямоугольных профилей. Фундаменты запроектированы - монолитными железобетонными столбчатыми.

Водопроводные камеры

Водопроводные камеры - заглубленные монолитные железобетонные сооружения с внутренними размерами 2,6 х 1,8 х 2,3(н) м на естественном основании. Общая устойчивость конструкций камеры обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных конструкций днища и стен камеры с жесткими узлами сопряжения, а также плиты покрытия.

КРУ-0,4

Блочно-модульное сооружение заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 6,0 х 3,0 м устанавливаемое на балочную клетку. Балочная клетка запроектирована стальной из спаренных горячекатаных швеллеров, объединённых стальным листом. Площадка с лестницей - стальные со стойками из гнуто-сварных прямоугольных профилей, балки и косоуры площадки б из горячекатаных швеллеров, настил покрытия и ступени лестницы из решетчатого прессованного стального настила. Фундамент балочной клетки запроектирован столбчатым с общей ленточной подошвой на естественном основании.

Площадка расходных емкостей дизельного топлива. Площадка слива АЦ

Площадка расходных емкостей дизельного топлива запроектирована в виде монолитного железобетонного каре с размерами в осях 14,4х12,25 м, с технологическим ёмкостным оборудованием в виде горизонтальных цилиндрических резервуаров, устанавливаемых на отдельные фундаментах. Фундаменты под наземные резервуары - монолитные железобетонные ленточные. Фундаменты под подземные резервуары - монолитная железобетонная плита. Площадка слива АЦ запроектирована в виде монолитной железобетонной плиты на искусственном основании из планомерно возведённой песчаной насыпи.

Опоры и каналы трубопроводов дизельного топлива.

Опоры наземной прокладки запроектированы в виде консольных стальных стоек устанавливаемых на монолитные железобетонные столбчатые фундаменты. Поземная прокладка сетей запроектирована в монолитных железобетонных лотках. Площадки и лестницы для перехода через трубопроводы запроектированы из горячекатаных швеллеров с настилом покрытия площадок и ступенями из рифленых стальных листов, фундаментами из бетонных стеновых блоков.

ДЭС-1. ДЭС-2

Технологическое оборудование в виде блочно-модульных сооружений заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 3,0 x 10,0 м. Фундамент под ДЭС запроектирован в виде отдельных монолитных железобетонных плит на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Аккумулирующая емкость поверхностных сточных вод

Аккумулирующие емкости — подземные, прямоугольные железобетонные емкости, размерами в осях 12,0x24,0 м, высотой 4,15 м. Ёмкости запроектированы по каркасно-стеновой схеме, с днищем, стенами и колоннами, балочным покрытием из монолитного железобетона, на естественном основании. Общая устойчивость и жесткость конструкций емкостей обеспечивается совместной работой конструкций днища стен и покрытия с жесткими узлами сопряжения между собой.

Локальные очистные сооружения (ЛОС)

Локальные очистные сооружения запроектированы в виде подземного технологического емкостного оборудования, устанавливаемого на фундаментах. Фундаменты под оборудование запроектированы монолитные железобетонные плитные на естественном основании.

Блок-бокс для скважины

Технологическое оборудование в виде блочно-модульных сооружений заводской готовности, комплектной поставки с размерами в осях 2,0 x 4,0 м. Фундаменты запроектированы в виде отдельных монолитных железобетонных плит на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Резервуары хранения воды для противопожарных нужд

Резервуары хранения воды — обсыпные, прямоугольные железобетонные емкости, размерами в осях 12,0x12,0 м, высотой 3,95 м. Ёмкости запроектированы по каркасно-стеновой схеме, с днищем, стенами и колоннами, балочным покрытием из монолитного железобетона, на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи. Общая устойчивость и жесткость конструкций емкостей обеспечивается совместной работой конструкций днища стен и покрытия с жесткими узлами сопряжения между собой. Предусмотрено устройство лестницы, для подъема на насыпь, из горячекатаных швеллеров с настилом покрытия площадок и

ступенями из просечно-вытяжной стали и фундаментами из бетонных стеновых блоков.

КНС

КНС запроектированы в виде подземного технологического емкостного оборудования, устанавливаемого на фундаментах. Фундаменты запроектированы монолитные железобетонные плитные на естественном основании.

Резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд

Резервуары запроектированы в виде технологического емкостного оборудования из горизонтальных цилиндрических резервуаров, устанавливаемых на фундаментах. Фундаменты запроектированы монолитные железобетонные плитные, на искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Прожекторные мачты

Прожекторные мачты — запроектированы в виде технологического оборудования, заводской готовности, комплектной поставки, в виде стальных мачт из листовой стали, устанавливаемых на фундаментах. Фундаменты запроектированы массивные монолитные железобетонные столбчатые на естественном основании и искусственном основании из равномерно возведённой песчаной насыпи.

Тепловые сети

Тепловые сети в составе каналов и камер. Каналы запроектированы из сборных железобетонных элементов из лотков и плит перекрытий. Камеры запроектированы прямоугольные монолитные железобетонные.

Устройство заградительное автоматическое

Устройство заградительное автоматическое запроектировано в виде технологического оборудования заводской готовности, комплектной поставки, устанавливаемое на монолитный железобетонный столбчатый фундамент.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита от коррозии стальных конструкций и соединительных элементов запроектирована лакокрасочными покрытиями по огрунтованному основанию. Защита подземных железобетонных конструкций, контактирующих с грунтом, обеспечивается применением бетона марки по водонепроницаемости не ниже W6 с дополнительной гидроизоляцией цементными составами с минеральными добавками, а также полиуретановыми составами.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов в части решений по тепловой защите ограждающих конструкций.

Конструктивные решения в части требований к наружным ограждающим строительным конструкциям зданий и сооружений в составе требований энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выполнены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», обеспечивающего соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектными решениями предусматривается применение в качестве наружных ограждающих конструкций трехслойных сэндвич-панелей с эффективным утеплителем, а также утепление наружных стен минераловатными плитами в составе вентилируемого фасада, утепления кровли жесткие минераловатные плиты, для утепления цоколя из пенополистирольных плит.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений в части строительных конструкций, в том числе приведены сведения о комплексе мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов.

4.2.2.6. В части системы электроснабжения:

В проектную документацию подраздела «Система электроснабжения» внесены изменения:

1. Представлены Технические условия (ТУ) № 01-122-10-400 от 01.06.2021 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» автомобильного пункта пропуска «Пограничный»;

2. Изменена схема электроснабжения. В соответствии с новыми ТУ от 2021 г. на технологическое присоединение, предусматривается основной источник электроснабжения - ТП 1250 кВА на границе участка по проекту АО «ДРСК», категория надежности электроснабжения от ТП - III. Для резервирования и обеспечения I и II категории предусматривается установка двух ДЭС по 720 кВт каждая;

3. Изменена суммарная расчетная мощность проектируемых электропотребителей с 1083,5 кВт до 1041,6 кВт;

4. Технический учет электроэнергии предусматривается в шкафах ШП-01 – ШП-04 проектируемого КРУ-0,4 кВ;

5. Наружное освещение выполняется с применением светодиодных прожекторов, устанавливаемых на прожекторные мачты высотой 30 м;

6. Молниезащита выполняется прожекторными мачтами высотой 30 м с молниеприемниками;

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

7. Изменены трассы питающих кабельных линий от источника питания до потребителей в связи с изменением плана размещения зданий и сооружений;

8. Изменились названия ранее запроектированных зданий и сооружений. Принципиальные схемы электроснабжения не изменились. Состав оборудования, места его размещения изменены в соответствии с требованиями ГКО, заданием на проектирование и архитектурно-планировочными решениями;

9. Добавлены новые здания и сооружения, подлежащие электроснабжению:

- стационарные таможенные системы обнаружения делящихся и радиоактивных материалов типа "Янтарь-1А";

- досмотровая мобильная система «Автодосмотр»;

- локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод;

- водозаборные скважины;

- блок-боксы для скважин;

- насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды;

- насосная станция пожаротушения;

- резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд;

- здание осуществления таможенных операций;

- гараж для хранения МИДК;

- павильон сотрудников подразделения пограничного контроля.

Представлено:

- «Отчет по результатам обследования технического состояния объектов незавершенного строительства» (КФС.005.20-ТО2);

- действующие нормативные документы: ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в электротехнической части.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Для экономии электроэнергии предусматривается:

- применение силовых кабелей с медными жилами и сечением, при котором потери напряжения в линии не превышают 4%;

- трассы силовых кабелей прокладываются по кратчайшему пути;

- применение нагревательных саморегулируемых кабелей в системе электрообогрева, автоматически регулирующей тепловыделения в ответ на изменение температуры окружающего воздуха;

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

- использование светильников со светодиодными лампами.

Счетчики устанавливаются на вводах в шкафах «ШП-01», «ШП-02», «ШП-03», «ШП-04», «ШП-ДЭС1» и «ШП-ДЭС2» проектируемого здания КРУ-0,4 кВ (П-30).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

При эксплуатации электроустановок и электросетей обеспечивается их безопасная эксплуатация в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Объем технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов определяется необходимостью поддержания работоспособности электроустановок, периодического их восстановления и приведения в соответствие с меняющимися условиями работы.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения:

Раздел переработан в полном объеме.

Водоснабжение

Существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории объекта отсутствуют. Проектной документацией предусматривается устройство водозабора для добычи технической воды и доведение ее до санитарно-гигиенических требований питьевой воды.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению установлена зона санитарной охраны для водозаборных скважин, состоящая из трех поясов.

Для обеспечения потребностей на хозяйственно-питьевые нужды на объекте предусматривается установка двух резервуаров запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды объемом 100 м^3 каждый и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды, в которой происходит доведение воды до норм СанПин 2.1.4.1074-01.

Строительство объекта предусматривается в 2 этапа.

Проектирование систем водоснабжения предусматривает:

- в 1 этапе установку насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения производительностью $22,7 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напором $H=60 \text{ м}$ (2 насоса 1 рабочий/ 1 резервный) с системой очистки воды, резервуары хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд, насосной станции пожаротушения (2 насоса 1 рабочий/ 1 резервный) с расходом $Q=171 \text{ м}^3/\text{ч}$ и напором $H=45 \text{ м}$, резервуары хранения воды для противопожарных нужд, установку скважинных насосов в водозаборные скважины с установкой над каждой скважиной блок-бокса для скважины с размещением в нем всей необходимой трубопроводной арматурой для работы скважины, сеть хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода;

- во 2 этапе прокладку сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода до зданий, строительство которых предусматривается во втором этапе.

Насосные станции хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды и насосная станция пожаротушения полной заводской готовности, поставляемые вместе с насосным оборудованием, приборами КИПиА, блочно-модульным зданием контейнерного типа и всей необходимой трубопроводной арматурой.

Качество воды подаваемой из водозаборных скважин для приготовления воды на хозяйственно-питьевые нужды по физико-химическим, микробиологическим показателям соответствует качеству воды хозяйственно-питьевого качества. Для обеззараживания воды предусматривается установка дозирования гипохлорида натрия, установленная в насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды.

Санитарно-бытовое обслуживание персонала проектируемых объектов и пассажиров пункта пропуска предусмотрено в санитарных узлах проектируемых зданий в соответствии с основными строительными и санитарно-гигиеническими требованиями.

На вводе в проектируемые здания установлен водомерный узел с водосчетчиком и устройством обводной линии.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды составляет $88,18 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Сеть производственного водопровода обеспечивает подачу воды от водозаборных скважин до проектируемой насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения с системой очистки воды, а также для пополнения противопожарного запаса воды в резервуарах хранения воды на противопожарные нужды.

Сеть противопожарного водопровода обеспечивает подачу воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий и сооружений от проектируемых пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой.

Требуемый расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 40 л/с , на внутреннее пожаротушение - $2 \times 3,7 \text{ л/с}$.

Суммарный объем воды на противопожарные нужды составляет $458,64 \text{ м}^3$. Так как производительность подземного водозабора не обеспечивает восстановление противопожарного запаса воды за 24 часа проектной документацией принимается увеличение объема противопожарного запаса воды до $873,93 \text{ м}^3$.

Вода в сеть противопожарного водопровода поступает из двух резервуаров хранения воды для противопожарных нужд объемом $V=460 \text{ м}^3$ каждый, в которых находится запас воды на противопожарные нужды. Заполнение резервуаров осуществляется от существующих скважин посредством скважинного насоса. Категория проектируемой системы противопожарного водоснабжения первая.

Для приготовления дезинфицирующих растворов и выполнения процесса дезинфекции автотранспорта предусматривается подача воды из хозяйственно-питьевого водопровода в павильон для дезинфекции автотранспорта с навесом.

В зданиях Службно-административный корпус, Здание осуществления таможенных операций, Бокс таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом предусматривается централизованное горячие водоснабжение от модульной котельной, в остальных зданиях приготовление горячей воды предусмотрено от накопительных водонагревателей.

Водоотведение.

На территории проектируемого объекта имеются частично смонтированные сети канализации, сети не эксплуатировались. Очистные сооружения отсутствуют. На объекте предусматриваются сети хозяйственно-бытовой канализации, сети производственно-дождевой канализации, локальные очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод и локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Подключение проектируемых внутренних сетей канализации предусматривает к одноименным проектируемым наружным сетям.

Для очистки производственно-дождевых стоков предусматриваются локальные очистные сооружения производственно-дождевых стоков производительностью 25 л/с.

На выпусках от резервуарного парка дизельного топлива и площадки слива автоцистерн после отключающих задвижек предусматривается установка колодцев с гидрозатворами.

Поверхностные сточные воды на 1-м этапе подаются в аккумулирующие емкости поверхностных сточных вод объемом 1000м³ каждая. После предварительного отстаивания сточные воды самотеком направляются в канализационную насосную станцию (КНС-3), откуда в напорном режиме направляются на очистные сооружения.

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков предусматриваются локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 80 м³/сут.

Для усреднения расхода хозяйственно-бытовых сточных вод, направляемых на очистку устанавливается подземная емкость-усреднитель объемом 50м³, откуда в напорном режиме направляются на очистные сооружения. Обеззараживание очищенных сточных вод производится при помощи погружного УФ-модуля.

Отработанные растворы дезинфицирующих средств от Павильона для дезинфекции автотранспорта и с Санитарной стоянки направляются в песко-нефтеуловитель производительность 5 л/с, и далее, отработанный растворы самотеком направляются в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, где происходит их полная нейтрализация.

Все стоки после очистных сооружений направляются по самотечным и напорным трубопроводам в точку сброса (река Суйфэньхэ).

Для контроля расхода очищенного стока, в колодце на сети очищенного стока, устанавливается ультразвуковой счетчик.

В точке сброса для предотвращения размывания грунта установлена железобетонная порталная стенка и выполнено устройство щебеночного

укрепления грунта перед точкой сброса. Расположение напорных трубопроводов подземное, ниже глубины промерзания.

Для уменьшения глубины залегания трубопроводов сетей канализации и оборудования очистных сооружений, а так направления очищенного стока в точку сброса на территории объекта устанавливаются три канализационные насосные станции расчетной производительности.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации предусматривается:

- установка приборов учета воды и стоков;
- установка водосберегающей и запорной арматуры;
- автоматизация работы систем водоснабжения и водоотведения;
- энергосберегающее насосное оборудование.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Для поддержания систем водоснабжения и канализации в работоспособном состоянии предусматривается своевременное техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния систем.

Эксплуатация инженерных сетей и систем водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с их техническими характеристиками, паспортными данными и инструкциями по эксплуатации, утвержденными в установленном порядке.

4.2.2.8. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

В текстовую и графическую часть проектной документации в части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, после проведения предыдущей государственной экспертизы внесены изменения по всем зданиям (сооружениям), с учетом требований Задания на проектирование, объемно-планировочных и архитектурных решений.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха приняты по населенному пункту Астраханка.

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная.

В качестве нагревательных приборов в зданиях приняты панельные радиаторы, а также электрические конвекторы. Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы на путях эвакуации установлены в нишах.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных труб.

Системы отопления в зданиях обеспечивают нормируемую температуру внутреннего воздуха с учетом потерь тепла через строительные конструкции.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах с герметизацией их негорючими материалами.

Магистральные трубопроводы покрываются теплоизоляционным материалом.

В проектируемых зданиях предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим, естественным или смешанным побуждением.

Системы вентиляции рассчитаны на обеспечение нормативных параметров воздушной среды, чистоты воздуха, скорости движения воздуха.

Режим работы систем вентиляции принят в соответствии с режимом работы служб зданий.

Устройства забора воздуха для приточных систем вентиляции предусмотрены из мест, исключающих попадание в систему вентиляции загрязнений и запахов. Низ отверстий для приемных устройств наружного воздуха размещен на высоте не менее 2 метров от уровня земли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали.

Отверстия в ограждающих конструкциях после монтажа воздушных клапанов, воздуховодов и трубопроводов герметизируются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

На воздуховодах систем вентиляции, пересекающих противопожарные преграды, предусмотрены противопожарные нормально открытые клапаны с нормативным пределом огнестойкости.

В проектируемых зданиях для кабинетов, зон пропуска туристических групп, зон оформления документов, серверных, аппаратных предусмотрены системы кондиционирования воздуха. Системы рассчитаны на ассимиляцию избытков тепла и поддержания нормируемых параметров внутреннего воздуха.

Для помещений серверных, аппаратных предусмотрена установка сплит систем с «зимним» комплектом.

Кроме того, в проектную документацию в части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха внесены изменения:

- в графической части проектной документации представлены решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха (Том 5.4.1);

- в текстовой части проектной документации представлены сведения о принятых воздухообменах в помещениях, обоснования производительности и характеристики оборудования отопительно-вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха (Том 5.4.1);

- в текстовой и графической части проектной документации представлены решения, а также обоснования систем противодымной вентиляции (Том 5.4.1);

- в текстовой части проектной документации представлены решения по огнестойкости воздуховодов систем вентиляции (Том 5.4.1);

- в текстовой части проектной документации откорректированы решения по принятым классам герметичности воздуховодов (Том 5.4.1);

- в текстовой части проектной документации представлены решения по установке регулирующей арматуры у отопительных приборов для Гаража для хранения МИДК (Том 5.4.1);

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектной документацией предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- центральное, автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику;

- местное регулирование отопления с помощью термостатических клапанов, установленных перед каждым отопительным прибором;

- тепловая изоляция приточных воздуховодов, по которым перемещается охлажденный воздух;

- тепловая изоляция магистральных трубопроводов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации приведены мероприятия и периодичность таких мероприятий по осуществлению проверок и техническому обслуживанию систем инженерно-технического обеспечения, в том числе отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

4.2.2.9. В части систем теплоснабжения:

Проектная документация в части «Системы теплоснабжения» откорректирована в полном объеме в связи с изменением нормативно-технической документации.

Источником теплоснабжения на проектируемом объекте является проектируемая автоматизированная блочно-модульная водогрейная котельная, общей тепловой мощностью 3300 кВт. В котельной предусмотрен учет тепла, дизельного топлива, воды, электроэнергии. Водогрейная блочно-модульная котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения объектов Заказчика. Отпуск тепла на отопление и горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме через пластинчатые водоводяные теплообменники. Расчетный теплоноситель для систем отопления и вентиляции – вода с температурой 95-70 °С, расчетная температура воды, отпускаемой на горячее водоснабжение – 65 °С. Рабочее

давление 0,6 МПа. В зданиях потребителей тепла на вводе тепловой сети устанавливается узел ввода, который выполняет функцию распределения теплоносителя по основным внутренним системам потребителей тепла (внутреннее теплоснабжение и отопление). На узле ввода устанавливаются фильтр, клапан перепада прямого действия, ручные балансирующие клапаны на каждом из ответвлений, насосы, автоматические клапаны с электроприводами на ответвлениях к системам отопления, счетчик тепловой энергии, а также необходимая запорная и измерительная и спускная арматура. Для подключения проектируемой котельной к объектам МАПП «Пограничный» строится тепловая сеть с восемью узлами трубопроводов (УТ). В узлах выполняется монтаж стальных трубопроводов из стали 20 по ГОСТ 8731-87 с шаровыми кранами для теплоснабжения подключаемых объектов. Для подачи тепла к проектируемым зданиям МАПП «Пограничный» проектом предусматривается подземная прокладка стальных трубопроводов из стали 20 по ГОСТ 8731-87 в непроходных лотковых каналах. Для подачи горячей воды для нужд ГВС прокладываются трубопроводы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В качестве теплоизоляции трубопроводов применены маты теплоизоляционные из минеральной ваты. Покровный слой – стеклопластик.

4.2.2.10. В части систем связи и сигнализации (сети связи, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией):

Проектная документация в части «Системы связи и сигнализации» (Сети связи, сети пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией) откорректирована в полном объеме в связи:

- в связи с изменением нормативно-технической документации;
- в связи с заменой оборудования, которое снято с производства;
- проектные решения по организации внешних сетей связи объекта в соответствии с требованиями ПАО «Ростелеком» выделены Заказчиком в отдельный объем строительства. Согласно гарантийному письму ПАО «Ростелеком» будут реализованы в срок до 31 декабря 2023г;
- представлено согласование проектной документации на Узел специальной связи согласование с государственным Заказчиком и 8 центром ФСБ России;
- представлено обоснование применения огнестойких кабелей для внутренних сетей речевого оповещения;
- на структурных схемах сетей связи представлена информация о длинах кабельной продукции.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрена возможность безопасной эксплуатации систем связи и сигнализации проектируемых зданий (сооружений), минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации. Включены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок,

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания (сооружения).

4.2.2.11. В части объектов информатизации и связи:

Проектная документация в части технологических решений по объектам информатизации и связи откорректирована в полном объеме:

- в связи с изменением нормативно-технической документации;
- в связи с заменой оборудования, которое снято с производства;
- проектные решения по организации внешних сетей связи объекта в соответствии с требованиями ПАО «Ростелеком» выделены Заказчиком в отдельный объем строительства. Согласно гарантийному письму ПАО «Ростелеком» будут реализованы в срок до 31 декабря 2023г;
- представлено согласование проектной документации на Узел специальной связи согласование с государственным Заказчиком и 8 центром ФСБ России;
- представлены проектные решения на организацию технологической цифровой радиорелейной линии связи и сети радиосвязи КВ-диапазона в интересах ПС ФСБ России.

Сведения, приведённые в ведомостях объёмов работ в части технологических решений по объектам информатизации и связи приведены в соответствие физическим объёмам работ, предусмотренным проектной документацией.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Эксплуатацию объектов связи, а также регулярное техническое обслуживание, выполнение плановых работ, обеспечивающих надежную и безопасную эксплуатацию, сохранность и работоспособность оборудования и сооружений связи предусматривается выполнять силами персонала узлов связи ФТС России и ПС ФСБ России.

4.2.2.12. В части мероприятий по предупреждению терроризма:

Проектными решениями изменен состав оборудования, места его размещения в соответствии с требованиями ГКО, Заданием на проектирование и архитектурно-планировочными решениями.

Разработаны проектные решения систем безопасности (телевизионного наблюдения, охранной сигнализации и СКУД) Здания осуществления таможенных операций, Гаража для хранения МИДК, Павильона сотрудников подразделения пограничного контроля.

Исключены проектные решения Наземного технологического колодца, Операторной.

Представлены оформленные Технические требования на оборудование и техническое оснащение техническими средствами пограничного контроля автомобильного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Пограничный и письмо Пограничной службы ФСБ России от 18.09.2015 №

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

21/7/4/5438 о направлении технических требований.

Представлено письмо ФГКУ РОСГРАНСТРОЙ от 10.01.2022 № АА-30/02 и письмо ФСБ России от 23.12.2021 № 15604-Кл о согласовании проектной документации.

Выполнены проектные решения «Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов».

Проектные решения выполнены с учетом выделения этапов проектирования.

Описание класса по значимости согласно классификации свода правил СП 132.13330.2011 выполнено в соответствии сведениям задания на проектирование.

Выполнены проектные решения по проведению специализированной проверки технических средств охранной сигнализации, средств телевизионного наблюдения.

Примененная кабельно-проводниковая продукция по типу исполнения с учетом области применения выбрана в соответствии требованиям пожарной безопасности.

В проектной документации разработаны решения по безопасной эксплуатации проектируемых сетей и систем связи.

Сведения, приведённые в ведомостях объёмов работ в части систем связи и сигнализации в части Системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, систем видеонаблюдения приведены в соответствии физическим объёмам работ, предусмотренным проектной документацией.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрена возможность безопасной эксплуатации систем связи и сигнализации проектируемых зданий (сооружений), минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации. Включены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания (сооружения).

4.2.2.13. В части автоматизации инженерных систем:

Проектная документация в части «Системы автоматизации» откорректирована в полном объеме в связи с изменением нормативно-технической документации.

Автоматизация расходных емкостей и аварийной емкости дизельного топлива предусматривает контроль и сигнализацию уровня.

Предусмотрена предупредительная и предаварийная сигнализация верхнего и нижнего уровня в емкостях по месту и в диспетчерской.

Перекачка дизельного топлива из резервуара хранения в топливные баки ДЭС предусмотрена за счет встроенного насоса ДЭС. Насосы в ДЭС включаются автоматически при снижении уровня в топливном баке ДЭС.

Перекачка дизельного топлива из резервуаров хранения в топливную емкость котельной предусмотрена за счет топливного насоса котельной, включающегося автоматически при снижении уровня в топливной емкости.

Предусмотрена автоматическая остановка топливных насосов котельной и ДЭС по нижнему уровню в расходных емкостях и автоматическое отключение полупогружного насоса в аварийной емкости по нижнему уровню.

На площадке расходных и аварийной емкостей предусмотрен контроль загазованности парами дизельного топлива.

Датчики-сигнализаторы срабатывают и передают в систему диспетчеризации предупреждающие сигналы при концентрации горючих газов 10% и аварийные сигналы при 20% от НКПВ. При достижении 20% НКПВ горючих газов предусмотрен автоматический останов полупогружного насоса в аварийной емкости, а также останов насосов в ДЭС и котельной.

Скважинные насосы поставляются в комплекте со станцией управления и защиты, которая предусматривает:

- автоматическое управление насосами по уровню в резервуарах хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд;
- АВР скважинных насосов;
- местное и дистанционное управление насосами и электрозадвижками;
- передачу сигналов о работе насоса, сигнал «Авария1» (диспетчеризация).

В объеме комплектной поставки предусмотрены решения по контролю уровня воды в скважинах, давления нагнетания скважных насосов, учету расхода воды из скважин.

Автоматизация системы водоснабжения предусматривает контроль и сигнализацию уровня в резервуарах хранения воды для хозяйственно-питьевых нужд, автоматическое управление насосной станцией хоз.-питьевого водоснабжения по уровню воды.

Шкаф управления насосной станцией предусматривает:

- передачу сигналов уровня воды в резервуарах (min, max, рабочий уровень);
- передачу сигнала температуры воды в резервуарах;
- автоматический пуск рабочего насоса;
- АВР насосов;
- местное и дистанционное управление насосами;
- частотное управление приводами насосов по давлению;
- передачу сигналов о работе насосов в систему диспетчеризации.

На вводе в каждом здании установлен водомерный узел с водосчетчиком и устройством обводной линии.

В системе водяного пожаротушения предусмотрен контроль и сигнализация уровня в резервуарах противопожарного запаса воды, управление насосной станцией пожаротушения.

Шкаф управления насосной станцией водяного пожаротушения предусматривает:

- поддержание давления в системе посредством «жокей-насоса»;
- автоматический пуск рабочего насоса по падению давления;
- отключение «жокей-насоса» при включении пожарных насосов;
- АВР насосов;
- местное и дистанционное управление насосами;
- передачу сигналов о работе насосов в систему диспетчеризации.

Для систем приточно-вытяжной вентиляции предусмотрено автоматическое управление с использованием комплектных шкафов автоматизации.

При возникновении пожара по сигналу из систем пожарной сигнализации предусмотрено отключение приточно-вытяжной вентиляции, закрытие противопожарных клапанов. При отключении приточных систем при пожаре предусматривается сохранение электропитания системы защиты от замораживания.

Включение оборудования противодымной вентиляции осуществляется автоматически (от автоматической пожарной сигнализации или автоматических установок пожаротушения) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах).

Предусмотрено опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Предусмотрена передача информации о работе вентсистем в систему диспетчеризации с использованием интерфейсного сигнала RS-485.

Для управления канализационными насосными станциями (КНС) предусмотрено применение комплектных щитов автоматизации.

Предусмотрено автоматическое управление насосами КНС по уровню.

Предусмотрена передача информации о работе КНС в систему диспетчеризации с использованием дискретных сигналов и интерфейсного сигнала RS-485.

Работа блочно-модульной котельной предусмотрена в автоматическом режиме с использованием микропроцессорного контроллера.

Системы автоматики котлов выполняют следующие основные функции:

- автоматическое регулирование параметров работы;
- автоматическая защита котла при предаварийных показателях;
- дистанционный контроль параметров на щитах управления и контроля;

Система общекотельной автоматики предусматривает:

- управление топливными клапанами котельной;
- каскадное управление котлами;

- управление системой подпитки;
- управление сетевыми насосами и насосами ГВС;
- контроль загазованности по СО I порог (20 мг/м³);
- контроль загазованности по СО II порог (95-100 мг/м³);
- диспетчеризацию аварийных и рабочих параметров на пульт оператора и на сенсорную панель управления, расположенную на щите управления.

По аварийным сигналам «Пожар в котельной» и «Загазованность по СО II порог» предусмотрено автоматическое отключение топливного клапана на вводе в котельную.

Предусмотрены выходы на диспетчерский пульт сигналами Modbus TCP, Modbus RTU и Internet (WEB).

В котельной предусмотрен учет тепла, дизельного топлива, воды и электроэнергии.

Автоматизация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) предусматривает:

- учет теплопотребления на вводах в ИТП;
- контроль давления и температуры сетевого контура и в контурах отопления и вентиляции;
- регулирование температуры воды в системе отопления по температуре наружного воздуха;
- управление циркуляционными насосами в системах отопления;
- АВР насосов;
- регулирование перепада давления прямой и обратной сетевой воды регуляторами прямого действия.

Для регулирования температуры в системах отопления предусмотрены электронные регуляторы.

Учет теплопотребления предусматривается с использованием теплосчетчиков в комплекте с датчиками расхода и температуры.

Все датчики, преобразователи соответствуют требованиям по степени защиты от воздействия окружающей среды.

Оборудование КИПиА, располагаемое во взрывоопасных зонах, имеет взрывозащищенное исполнение.

Предусмотрено использование кабелей с общим экраном в броне с оболочкой из ПВХ пластика, не распространяющего горение.

Проектной документацией предусмотрена система автоматического газового пожаротушения (АУГП).

Пуск установки предусмотрен в автоматическом режиме (от автоматических пожарных извещателей) и в дистанционном режиме (от извещателя пожарного ручного, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение).

Оборудование системы АУГП предусматривает:

- контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации, цепи датчиков состояния дверей, цепи датчиков ручного пуска, цепи контроля выхода огнетушащего вещества, контроль исправности оборудования установки пожаротушения;

- контроль исправности цепей запуска на обрыв и короткое замыкание;
- обеспечение времени задержки пуска ГОТВ;
- передачу информации о работе установки на сетевой контроллер;
- дистанционный пуск ГОТВ по команде от сетевого контроллера;
- дистанционный пуск ГОТВ от ручного пожарного извещателя;
- автоматический пуск ГОТВ при срабатывании пожарных извещателей;
- включение световых и светозвуковых оповещателей;
- выдачу команды на отключение вентиляции и технологического оборудования в защищаемом помещении;
- блокировку автоматического пуска при открывании дверей в защищаемое помещение;
- включение / отключение режима автоматического пуска;
- контроль сетевого и резервного электропитания.

Проектом предусмотрена установка световых и светозвуковых оповещателей «Газ – уходи!», «Газ – не входить!», «Автоматика отключена».

Задержка времени выпуска газа из установки газового пожаротушения, с момента срабатывания датчиков или включения дистанционного пуска газа, составляет не менее 30-ти секунд.

Мониторинг и управление техническими средствами газового пожаротушения осуществляется из помещения 217 (комната для размещения оператора КСБ) в служебно-административном корпусе (поз.1).

Питание электроприемников автоматических установок пожаротушения предусмотрено по I категории надежности электроснабжения.

Для системы АУГП предусмотрено использование кабелей типа нг(А)-FRLS.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации предусматривается:

- регулирование температуры приточного воздуха;
- учет водопотребления в системе хоз.-питьевого водоснабжения;
- учет производимого тепла в котельной;
- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;
- учет теплопотребления в ИТП.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации инженерных систем персоналу следует выполнять следующие виды работ:

- осматривать приборы автоматического регулирования, КИПиА не реже 1 раза в неделю;
- проверять исправность КИПиА, приборов автоматического регулирования по графику.

Текущее обслуживание средств автоматизации должно проводиться в соответствии с установленными требованиями.

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения, систем противодымной защиты, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей и сроками проведения ремонтных работ. ТО и ППР должны выполняться специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

4.2.2.14. В части организации строительства:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выделение двух этапов строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию, отразились на принятых проектных решениях, в том числе технико-экономических показателях ПОС:

Продолжительность строительства, мес. – 22

в том числе:

1 этап – 20 (начало строительства март 2022г.)

2 этап – 18 (начало строительства июнь 2023г.)

Количество работающих, чел.

1 этап – 89

2 этап – 56

Районы местоположения объектов строительства обеспечены подъездными автодорогами федерального, регионального, муниципального значения. Автодороги, а так же мостовые сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с проведенным анализом возможной доставки оборудования, материалов, металлоконструкций, прокатного металла, мебели принята доставка автомобильным транспортом из г. Владивосток, расстояние до места производства работ – 230 км.

При выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с техническим заданием предусматривается совместно с молодежной общероссийской общественной организацией «Российские Студенческие отряды» привлечение к строительству студенческих отрядов до 5% с доставкой из г. Владивосток в июле и августе.

В соответствии с наличием местных рабочих и специалистов принимается доставка работников из эмпирической генподрядной организации г. Владивосток.

Реконструкция пункт пропуска осуществляется методом командирования работников.

Транспортная схема доставки работников к месту строительства:

Из г. Владивосток:

- автобусным транспортом до н.п. Пограничный – до 210 км;

- пешком до мест временного проживания (аренда жилья).

Ежедневная доставка работников от мест временного проживания к объекту строительства составляет 20 км.

Строительство зданий и сооружений ведется в два технологических периода.

В первый технологический период выполняется комплекс подготовительных работ:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- расчистка и планировка стройплощадки;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- прокладка временных технологических дорог и инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;
- обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- вынос в натуру и закрепление основных геодезических и разбивочных осей;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Второй — основной технологический период, включающий строительство зданий и сооружений и работы по благоустройству территории:

- разработка грунта под проектируемые здания. Выбор грунта осуществляется по всей площади проектируемых зданий на глубину нижней отметки фундаментов;
- в процессе земляных работ и работ по устройству конструкций нулевого цикла выполнить работы по водоотливу из котлованов и противофильтрационные мероприятия;
- устройство монолитных железобетонных фундаментных конструкций;

- обратная засыпка пазух котлованов с последующим уплотнением обратной засыпки;

- в период производства работ по устройству конструкций «нулевого цикла» проектируемых зданий выполнить работы по устройству проектируемых инженерных сетей глубокого заложения;

- выполнение работ по возведению надземной части проектируемых зданий (металлический каркас, монолитные железобетонные конструкции, кирпичная кладка стен и перегородок);

- монтаж ограждающих стеновых и кровельных конструкций из сэндвич панелей;

- выполнение работ по устройству кровли;

- выполнение внутренних электромонтажных и сантехнических работ;

- выполнение внутренних и наружных отделочных работ;

- до начала работ по благоустройству территории выполнить работы по прокладке инженерных сетей неглубокого заложения;

- выполнение работ по вертикальной планировке, прокладке дорог, устройству нового ограждения, благоустройству и наружному освещению территории.

4.2.2.15. В части мероприятий по охране окружающей среды:

После предыдущей экспертизы раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» переработан полностью.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания в атмосферном воздухе и фоновые концентрации приняты по данным ФГБУ «Приморское УГМС» и результатов инженерно-экологических изысканий. Расчет рассеивания проведен в соответствии с Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утверждёнными приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273, с использованием унифицированной программы УПРЗА Эколог, версия 4.6, с учетом фоновых концентраций.

Период строительства

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: строительная техника; автотранспорт; спецтехника; выбросы от земляных работ и работ с инертными материалами; окрасочные работы; сварочные работы; асфальтирование; ДЭС.

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться 22 наименования загрязняющих веществ. На 1 этапе максимально разовый выброс загрязняющих веществ будет составлять 1,146823551 г/с, валовый выброс будет составлять 21,791229592 т/период. На 2 этапе максимально разовый выброс загрязняющих веществ будет составлять 1,063069620 г/с, валовый выброс будет составлять 12,631765046 т/период.

Результаты расчётов рассеивания показали, что уровни приземных концентраций загрязняющих веществ на границе нормируемых территорий

не превысят 1 ПДК.

В разделе приведения организационные и организационно-технические мероприятия по охране атмосферного воздуха, направленные на предупреждение и снижение воздействия на атмосферный воздух.

Период эксплуатации

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации будут являться: выбросы от автотранспорта, гаража, проездов; ДЭС; выбросы от резервуарного парка топлива; выбросы от котельной; выбросы от ЛОС, КНС, очистных сооружений.

В период эксплуатации в атмосферный воздух от проектируемых источников будут выбрасываться 20 наименований загрязняющих веществ. Максимально разовый выброс загрязняющих веществ будет составлять 1,064502163 г/с, валовый выброс будет составлять 15,092615944 т/год.

Результаты расчётов рассеивания показали, что уровни приземных концентраций загрязняющих веществ на границе нормируемых территорий и границе СЗЗ не превысят 1 ПДК.

В разделе приведения организационные и организационно-технические мероприятия по охране атмосферного воздуха, направленные на предупреждение и снижение воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязнённых земельных участков и почвенного покрова

Проектируемый объект располагается на отведённых в постоянное пользование земельных участках, временный земельный отвод не предусматривается.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается ввиду его отсутствия.

В результате строительно-монтажных работ образуются излишки грунта общим объемом 50536 м³. В 1 этапе избыток грунта составляет 29690 м³, в 2 этапе – 20846 м³.

Далее грунт передается арендатору земельного участка 25:14:00101:34 с целью дальнейшей реализации на других объектах реконструкции (строительства) в соответствии с письмом от 30.12.2021г. №648 ООО «Терминал-ДВ» и письмом от 03.09.2021 № 5316 Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края.

На период строительства и эксплуатации предусмотрены организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение и снижение воздействия на земельные ресурсы, и почвенный покров.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Период строительства

Водоснабжение на время строительства предусматривается привозной водой из существующих источников (в соответствии с Письмом №2986 от 18.05.2021г. из Администрации Пограничного муниципального округа).

Хозяйственно-бытовые сточные воды и сточные воды после проведения гидроиспытаний заявленного качества отводятся в канализационную насосную станцию № 3 МУП «Покровское» с целью очистки в соответствии с письмом №70 от 11.06.2021.

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод и сточных вод после гидроиспытаний предусмотрен в накопительные емкости.

Сбор поверхностных сточных вод предусмотрен в накопительные емкости с отстаиванием в них. Сточные воды вывозятся в специализированную организацию на канализационную насосную станцию №3 МУП «Покровское» с целью очистки в соответствии с письмом № 70 от 11.06.2021.

Период эксплуатации

Водоснабжение в период эксплуатации будет осуществляться от водозаборных скважин.

Проектными решениями планируется очистка хозяйственно-бытовых сточных вод на локальных очистных сооружениях и очистка производственно-дождевых сточных вод на локальных очистных сооружениях. Производительность очистных сооружений рассчитана на полное развитие предприятия.

Очищенные до нормативов ПДК_{рх} сточные воды после локальных очистных сооружений производственно-дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод объединяются и далее по самотечному полиэтиленовому трубопроводу и самотечному железобетонному трубопроводу направляются в точку сброса (река Суйфэньхэ). Перед точкой сброса установлен смотровой колодец. В точке сброса для предотвращения размывания грунта установлена железобетонная порталная стенка и выполнено устройство щебеночного укрепления грунта.

В разделе представлены расчеты и предложения по нормативам допустимого сброса

Охрана водных биологических ресурсов и среды их обитания

Проектируемый объект частично расположен в водоохранной зоне водного объекта рыбохозяйственного значения река Суйфэньхэ, предусматривается сброс сточных вод в реку.

Представлена оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания, общий прогнозируемый ущерб составил в натуральном выражении 417,03 кг, в том числе прогнозируемый ущерб, наносимый за период эксплуатации (постоянный ущерб) 412,82 кг, за период производства работ (временный ущерб) 4,21 кг.

В целях возмещения негативного воздействия водным биологическим ресурсам рекомендован выпуск одного молоди кеты в количестве 14894 экз.

штучной массой 0,6 г в водные объекты Приморского края Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна.

Представлено заключение о согласовании деятельности предусмотренной проектной документацией, выданное Федеральным агентством по рыболовству от 04.10.2021г. № УО2-3368.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

В процессе строительства образуются отходы производства и потребления IV, V классов опасности, общим объемом 115225,215 т/период, в том числе:

- отходы 4 класса опасности (40,125 т/период): 1 этапа строительства – 26,18 т/период, 2 этапа строительства – 14,55 т/период;

- отходы 5 класса опасности (112066,27 т/период): 1 этапа строительства – 66175,53 т/период; 2 этапа строительства – 45890,74 т/период.

- период демонтажа: отходы 5 класса опасности (1 этап строительства) – 3118,82 т/период.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на строительной площадке с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации от проектируемых объектов будут образовываться отходы производства и потребления III, IV класса опасности общим объемом 307,79 т/год, в том числе:

- III класса опасности – 95,99 т/год,

- IV класса опасности – 211,8 т/год.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на проектируемом объекте с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В рамках проведения изысканий было установлено, что на участке проектирования существующие зеленые насаждений древесно-кустарничковой растительности отсутствуют. В границах объекта часть территории запечатана, сохранившаяся растительность антропогенно преобразована и представлена только разнотравно-злаковой растительностью. Растительный покров сильно разряжен и частично сведен,

таким образом, вырубка зеленых насаждений и компенсационные выплаты не предусматриваются.

В разделе приведены мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

Планируется проведение производственного экологического контроля (мониторинга), проектными решениями определены основные требования, направления, виды контроля (мониторинга), в том числе: инспекционный и организационный контроль, контроль состояния атмосферного воздуха на границе жилой застройки по химическим показателям; контроль состояния почвенного покрова на участке проведения работ; контроль качественных характеристик очищенных сточных вод; контроль процесса обращения с отходами производства и потребления, мониторинг водных биологических ресурсов.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В разделе представлен перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, в том числе: плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу; плата за размещение отходов; затраты на возмещение ущерба водным биологическим ресурсам; затраты на производственный экологический мониторинг.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности:

Строительство ведется в 2 этапа.

На 1 этапе строительства предусмотрена организация водозаборного узла, состоящего из двух скважин водоснабжения (№ В-2139 и № 27-17-20 СВ на земельном участке с КН 25:14:010101:107), двух резервуаров хранения воды. Вода из скважин по органолептическим свойствам, химическим, радиологическим и микробиологическим показателям отвечает требованиям, предъявляемым к воде питьевой (Протоколы лабораторных исследований в разделе ООС1, листы 331-340). Вода в сеть подается без очистки. Предусмотрено обеззараживание с использованием гипохлорита натрия. Для водозабора разработан проект зоны санитарной охраны, предусмотрен 1 пояс ЗСО для резервуаров с водой и санитарно-защитная полоса для водовода. Разделом проекта ЗСО является Правила и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО с перечнем водоохранных мероприятий. Проектом ЗСО учтено размещение в границах 2 пояса модульной котельной, в границах 3 пояса аварийная ДЭС, резервуары для хранения дизельного топлива, стоянки для досмотра машин и техники,

площадки для слива автоцистерн, а также решения, направленные на предупреждение загрязнения почв, грунтов, подземных вод. Проект ЗСО согласован Управлением Роспотребнадзора по Приморскому краю (санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.12.2021 № 25.ПЦ.01.000.Т.001517.12.21, выданное на основании Экспертного заключения ФБУЗ «ЦГиЭ в Приморском крае» от 28.12.2021 № 454/7.2-Т).

Для организации санитарно-карантинного контроля в составе автомобильного пункта пропуска в соответствии с предложениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) (письмо от 19.04.2018 № 01/5096-2018-23) предусмотрены помещения санитарно-карантинного пункта (СКП), в составе которого: изолятор, помещение медработника, санитарный блок, комната специалиста Роспотребнадзора, помещение хранения противозаразочного имущества. Кроме того, в служебно-административном корпусе в секторах накопления пассажиров на въезд и на выезд предусмотрено рабочее место специалистов санитарно-карантинного контроля, оснащенное комплексом для выявления лиц с повышенной температурой. Запроектирован павильон санитарно-карантинного контроля в районе досмотровых павильонов для осуществления санитарно-карантинного контроля в отношении водителей транспорта на въезд в РФ при любых погодных условиях. Предусмотрена санитарная стоянка. Проектные решения по организации санитарно-карантинного контроля в АПП «Пограничный» согласованы Роспотребнадзором (письмо от 22.07.2021 № 02/14703-2021-31).

На АПП «Пограничный» предусмотрены системы связи пограничной службы и таможенной службы.

Размещение оборудования, входящего в состав РЭС пограничной службы Владивостокского филиала ФГКУ Росгранстрой, согласовано Управлением Роспотребнадзора по Приморскому краю (санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.09.2021 № 25.ПЦ.01.000.Т.000956.09.21). С учетом технических характеристик оборудования организация санитарно-защитной зоны не требуется. Нижняя граница ЗОЗ находится на высоте 8,3 м и имеет длину 5 м от основания АМС. Максимальная протяженность ЗОЗ на высоте 24 м составляет 43,4 м по азимуту 150°. Здания и сооружения в границы ЗОЗ не попадают.

Радиооборудование таможенной службы Владивостокского филиала ФГКУ Росгранстрой цифровой ретранслятор УКВ диапазона «Эрика-Р 161». С учетом технических характеристик оборудования и высоты подвеса антенны организация санитарно-защитной зоны не требуется. Результирующая ЗОЗ от антенн РЭС таможенной службы имеет вид сложной пространственной фигуры, нижняя граница которой находится на высоте 6 м, длиной 5 м. Максимальная длина ЗОЗ составляет 22,3 м на высоте 14,5 м по азимуту 45°.

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю от 14.01.2022 № 25.ПЦ.01.000.Т.000017.01.22 на размещение РЭС таможенной и пограничной службы.

Режим работы проектируемого пункта пропуска круглосуточный (технический перерыв 1 час). В составе многостороннего автомобильного пункта пропуска «Пограничный» предусмотрены административные и санитарно-бытовые помещения.

В зданиях и помещениях, в том числе в пропускных модулях (павильонах) обеспечиваются нормируемые параметры микроклимата системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Для персонала организованы рабочие места, предусмотрены бытовые помещения.

В составе санитарно-бытовых помещений для персонала на втором этаже служебно-административного корпуса предусмотрены: помещение офицеров; помещения для военнослужащих (мужчин и женщин); раздевалки для военнослужащих (мужчин и женщин), санузлы, душевые, сушилки для одежды, комнаты отдыха дежурных смен. Запроектированы комнаты уборочного инвентаря. Бытовые помещения предусмотрены также в здании кинологической службы, в здании отапливаемого хранилища (бокс) на 4 машино-места подразделения пограничного контроля. Санузлы для персонала имеются в боксе таможенного досмотра грузовых ТС и товаров со складом и в боксе таможенного досмотра легковых ТС, в павильоне (модуле ЧШ).

Питание персонала организуется в комнатах разогрева и приема пищи, оборудованных в соответствии с назначением. Медицинское обслуживание работников осуществляется по договору в ближайшем медицинском учреждении.

Для пассажиров предусмотрены санузлы, пеленальные комнаты. Предполагается установка вендинговых автоматов.

В проектной документации представлена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Ближайшая территория с нормируемыми показателями качества среды обитания находится на расстоянии 11,5 км от границы промплощадки в юго-восточном направлении - пгт. Пограничный, Пограничного городского поселения Пограничного муниципального района Приморского края. С учетом удаленности населенного пункта в период строительства и эксплуатации пункта пропуска негативное химическое и акустическое воздействие оказываться на территорию жилой застройки не ожидается. Расчетные точки приняты на границе предлагаемой санитарно-защитной зоны проектируемого объекта на расстоянии от 1 до 100 м от границ промплощадки.

По результатам расчетов в расчетных точках на границе предлагаемой СЗЗ превышения ПДК загрязняющих веществ и ДУ шума в период строительства и демонтажа не выявлены. На границе предлагаемой санитарно-защитной зоны эквивалентные уровни звука составят не более 51,4 дБА в РТ №8, а максимальные эквивалентные уровни звука - не более 64,0 дБА в РТ №8, что не превышает предельно допустимую величину для дневного времени суток.

В период эксплуатации расчеты рассеивания загрязняющих веществ и акустические расчеты выполнены в тех же расчетных точках на полное развитие проектируемого объекта.

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают гигиенический норматив 1 ПДКм/р/обув и ПДКсс/сг для атмосферного воздуха населенных мест во всех расчетных точках и узлах расчетной площадки, принятых на контуре предлагаемой санитарно-защитной зоны. В акустических расчетах учтены источники шума, расположенные открыто на территории объекта, а также источники, установленные в закрытых помещениях, имеющие открытые каналы, проемы в стене, окна, двери, ворота, непосредственно выходящие на территорию объекта. Источником шума в зданиях является система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Акустические характеристики оборудования приняты по данным справочной литературы. На территории предприятия источниками шума являются транспортные средства. Расчет шумового воздействия был проведен с помощью программного комплекса Эколог - Шум 2 для дневного и ночного времени суток. Ожидаемый уровень звука в расчетных точках на границе предлагаемой санитарно-защитной зоны не будет превышать предельно допустимый уровень.

Максимальное значение эквивалентного уровня звука в дневное время суток при одновременной работе всех источников шума составляет 43,7 дБА в РТ №8, что не превышает ДУ, максимальное значение $L_{a\max}$ в дневное время суток при одновременной работе всех источников шума составляет 55,0 дБА в РТ №8, что также не превышает ДУ. Максимальное значение эквивалентного уровня шума в ночное время суток составляет 34,3 дБА в РТ №8, что не превышает ДУ.

В составе пункта пропуска имеются объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены класса опасности и размеры ориентировочных СЗЗ:

- кинологическая служба – 100м;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков производительностью 10 м³/сут – 15м;
- локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа -50м;
- склад дизельного топлива – 100м;
- КНС хозяйственных стоков производительностью 10 м³/сут – 15м;
- служебные здания со складами, склады для хранения задержанной подкарантинной продукции – 50м.

Для остальных объектов СЗЗ определяется по расчету.

В соответствии с расположением государственной границы Российской Федерации из 100м ориентировочной санитарно-защитной зоны необходимо исключить территорию, попадающую за пределы государственной границы Российской Федерации. Таким образом, для пункта пропуска предложена и результатами расчетов обоснована санитарно-защитная зона следующих

размеров: в юго-западном направлении – 1м, в западном и северо-западном направлении – 30м, в остальных направлениях – 100м.

Проект санитарно-защитной зоны для автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации «Пограничный» согласован Управлением Роспотребнадзора по Приморскому краю. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение от 20.08.2021 № 25.ПЦ.01.000.Т.000820.08.21, выданное на основании Экспертного заключения ФБУЗ «ЦГиЭ в Приморском крае» от 03.08.2021 № 261/7.1-Т.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на среду обитания человека.

4.2.2.17. В части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» переработан в полном объеме.

Проектируемые здания приняты I, II, IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Классы функциональной пожарной опасности групп помещений в зданиях приняты с учетом требований ст.32 Федерального закона № 123-ФЗ.

Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий.

Категории по пожарной опасности складских и производственных помещений определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений. В зданиях не предусмотрено размещение помещений категорий по взрывопожарной опасности «А» и «Б».

Пожароопасные зоны приняты с учетом ст.18 Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния приняты с учетом Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектной документацией предусмотрены проезды для пожарной техники с учетом требований раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемых зданий, в том числе обеспечена

деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 Федерального закона № 123-ФЗ.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости зданий. Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость преграды, конструкций, на которые она опирается, и узлов крепления между ними по признаку R предусмотрены не менее требуемого предела огнестойкости ограждающей части противопожарной преграды.

Площади этажей в пределах пожарных отсеков не превышают предельных значений, регламентированных СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Помещения различных категорий по пожарной опасности и классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные преграды запроектированы класса пожарной опасности К0. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не превышает 25% их площади.

Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Места сопряжения противопожарных перегородок с другими ограждающими конструкциями здания запроектированы с пределами огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Запроектировано применение строительных конструкций, не способствующих скрытому распространению горения.

Теплоизоляция наружных стен, звукоизоляция помещений предусматриваются из материалов, показатели пожарной опасности которых приняты с учетом требований пожарной безопасности.

Предусмотрены соответствующие пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах.

В помещениях и на путях эвакуации для отделки стен, полов, потолков, заполнения подвесных потолков применяются материалы в соответствии с требованиями ст.134 Федерального закона № 123-ФЗ.

В зданиях предусмотрены эвакуационные пути и выходы в соответствии со ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

В служебно-административном корпусе предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности маломобильных групп населения с учетом СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается с учетом требований СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Предусмотрено оборудование зданий и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутренним противопожарным водопроводом с учетом требований СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Размещение оборудования систем противопожарной защиты, взаимодействие и управление инженерными системами предусмотрено с учетом требований нормативных технических документов и инструкций на оборудование.

В зданиях предусмотрены технические решения, обеспечивающие пожаробезопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования с учетом требований нормативных технических документов.

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды.

Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств предусмотрено по первой категории надежности в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Кабельные изделия приняты с учетом требований ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе на стадии эксплуатации объекта.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют сведениям о пожароопасности строительных материалов, используемых для исключения нерационального расхода энергетических ресурсов; описанию схем прокладки наружного противопожарного водопровода.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В служебно-административном корпусе предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности маломобильных групп населения с учетом СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.2.2.18. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов:

Склад ГСМ предназначен для приема и хранения дизельного топлива. Дизельное топливо на объекте используется в качестве топлива для котельной и дизельных электростанций (ДЭС).

Дизельное топливо поступает в автоцистернах. Налив в емкости происходит на площадке налива, оснащенной узлом наполнения с фильтром и узлом рециркуляции паров.

Все площадки снабжены твердым покрытием и бортиками для предупреждения проливов.

Хранение топлива предусмотрено в стальных горизонтальных резервуарах надземной установки: двух РГС-50 (для котельной) и одного РГС-25 (для ДЭС). Емкости установлены в бетонное каре.

Все дренажи от котельной и ДЭС и возможные аварийные проливы собираются в подземную аварийно-дренажную емкость ЕП-63.

Резервуары оснащены дыхательными устройствами с огнепреградителем и автоматическим контролем уровня.

Подача топлива в котельную осуществляется подкачивающим насосом в топливную емкость котельной. Топливные насосы котельной включаются автоматически при снижении уровня в топливной емкости.

Насосы в ДЭС включаются автоматически при снижении уровня в топливном баке ДЭС.

Объект оснащен датчиками-сигнализаторами дозрывных концентраций для автоматического контроля и обнаружения паров дизельного топлива.

Технологические трубопроводы прокладываются надземно с уклоном, обеспечивающим их опорожнение при остановке.

Предусмотрены стальные бесшовные горячедеформированные трубопроводы из стали 09Г2С по ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8731-74.

Предусмотрены решения по защите от наружной коррозии поверхности трубопровода.

Источником теплоснабжения на проектируемом объекте является проектируемая автоматизированная блочно-модульная водогрейная котельная (три котла ТТ-1100) общей тепловой мощностью 3300 кВт.

В котельной предусмотрен учет тепла, дизельного топлива, воды, электроэнергии. Расчетный теплоноситель для систем отопления и вентиляции – вода с температурой 95-7°C, расчетная температура воды, отпускаемой на горячее водоснабжение –65°C.

Решения по кондиционированию переработаны полностью.

Для систем кондиционирования зданий приняты к установке VRF и сплит системы.

Тип системы холодоснабжения согласно п. 4.1 ГОСТ 12.2.233-2012 - непосредственная.

Во всех системах используется хладон R410A, который в соответствии с п. 4.3.1 ГОСТ 12.2.233-2012 относится к 1 группе хладагентов.

Для системы кондиционирования применяются трубопроводы из медных труб, изолируются трубками из вспененного синтетического каучука K-FLEX по всей длине.

Согласно расчетов, при разгерметизации наибольшего контура, концентрация фреона в помещении не превысит допустимую, с учетом принятого воздухообмена.

В части блочно-модульной котельной

Проектными решениями предусматривается строительство блочной модульной водогрейной котельной установленной тепловой мощностью 3300 кВт.

Температура теплоносителя на выходе из котельной для систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения не превышает 105 градусов Цельсия.

Основным топливом для котельной является дизельное топливо. Аварийное топливо не предусматривается.

Снабжение котельной дизельным топливом предусматривается от расходного склада дизельного топлива общей емкостью 225 м³.

В составе котельной предусматриваются водогрейные котлы по типу РЭМЭКС ТТ-1100 (3 ед.) с жидкотопливными горелками фирмы Weishaupt, Германия, с двухступенчатым регулированием.

Отвод дымовых газов от котлов предусматривается по индивидуальному для каждого котла металлическим газоходом в металлическую теплоизолированную многоствольную дымовую трубу высотой 18,0 м, без светового ограждения, с системой молниезащиты.

Котлы оснащены контрольно-измерительными приборами, автоматикой, приборами безопасности и регулирования.

Предусматривается работа котельной в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала с передачей параметров работы котельной на диспетчерский пункт.

Предусматривается прекращение подачи дизельного топлива к горелкам котлов при понижении или повышении давления дизельного топлива, понижении давления воздуха, повышении давления и температуры воды выше допустимых значений на выходе из котла, погасании факела горелки, прекращение подачи электроэнергии, достижении порогового

значения концентрации оксида углерода в помещении котельной, сигнале о пожаре.

Предусматривается естественная вентиляция котельного зала с обеспечением трехкратного воздухообмена в час с учетом воздуха расходуемого на горение топлива и аварийная вытяжная вентиляция с механическим побуждением с вентилятором во взрывозащищенном исполнении, включающаяся по сигналу системы контроля концентрации оксида углерода.

Проектными решениями предусматривается тупиковая схема снабжения котельной дизельным топливом. Избыток топлива от горелок через перепускной клапан поступает в подающий трубопровод топлива к горелкам.

На вводе трубопровода топлива в котельную предусматривается установка запорной арматуры, фильтра топлива, электромагнитного клапана, расходного бака дизельного топлива емкостью 1000 л.

Расходный бак топлива оборудован устройством контроля уровня топлива.

На отводах к каждому котлу предусматривается установка запорной арматуры, воздухоотделителя, фильтра топлива.

В составе оборудования горелок котлов предусматривается установка на напорной линии топливных насосов, электромагнитных клапанов, на сливной линии перепускного и обратного клапанов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, в том числе на стадии эксплуатации объекта.

4.2.2.19. В части ядерной и радиационной безопасности:

В состав технических средств таможенного контроля входят стационарные рентгенотелевизионные установки, относящиеся к 1 типу рентгеновских установок для контроля багажа и товаров согласно классификации п. 1.2 СанПиН 2.6.1.3488-17 «Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при обращении с лучевыми досмотровыми установками».

Проектная документация содержит характеристики установок, сведения по обеспечению радиационной безопасности их эксплуатации. Установки соответствуют требованиям норм радиационной безопасности, основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности.

Предусмотрена эксплуатация портативного рентгенофлуоресцентного анализатора. Радиационная безопасность персонала обеспечивается конструкцией анализатора.

Досмотровое оборудование в существующем стационарном инспекционно-досмотровом комплексе (СИДК) размещено в соответствии с проектом, разработанным ООО «Скантроник Системс», получившим положительное заключение государственной экспертизы.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Проектными решениями по обеспечению радиационной безопасности при эксплуатации рентгеновских досмотровых установок обеспечивается безопасная эксплуатация объекта капитального строительства.

4.2.2.20. В части инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Организация, эксплуатирующая автомобильный пункт пропуска через государственную границу (ФГКУ «Росгранстрой»), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», с учетом «Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», утвержденных приказом МЧС России от 28.11.2016 №632, является некатегоризованной по гражданской обороне.

Автомобильный пункт пропуска располагается в Приморском крае, Пограничном районе, на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

В военное время деятельность автомобильного пункта пропуска через государственную границу не планируется.

Укрытие работников проектируемого объекта в защитных сооружениях гражданской обороны не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Технологические процессы, требующие проектных решений по безаварийной остановке при получении сигналов гражданской обороны, отсутствуют.

Основными возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут являться пожары на объекте, аварии на инженерных сетях и террористические акты.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Наличие защитных сооружений гражданской обороны на проектируемом объекте (или в составе проектируемого объекта) не предусматривается.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения (повторной) экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы заявителю письмом от 26.05.2022 №28221-22/ГГЭ-07583/13-02 направлялись замечания по результатам экспертной оценки в отношении представленной проектной документации с предложением об оперативном внесении изменений в

проектную документацию. Проектная документация с внесенными в оперативном порядке изменениями представлена заявителем письмами от 10.06.2022 №187/22, от 20.06.2022 №203/22 и от 30.06.2022 №214/22.

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

4.2.3.1. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

1. Представлены объемы работ в части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (Том 11.4.7. КФС.005.20-СМ4.7.-. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (далее – раздел 11). Подраздел 4 «Сборник ведомостей объемов работ и спецификаций» (далее – подраздел 4). Книга 7).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	357 790,49	402 429,29	44 638,80
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	135 673,85	132 864,27	-2 809,58
- оборудование,	187 000,61	233 198,77	46 198,16
- прочие затраты,	35 116,03	36 366,25	1 250,22
в том числе проектно-изыскательские работы	19 143,46	21 606,02	2 462,56
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен (с НДС)			
Всего,	3 034 598,66*	3 420 424,78**	385 826,12
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1 349 636,09	1 421 970,41	72 334,32

- оборудование (без НДС),	905 368,45	1 155 092,25	249 723,80
- прочие затраты (без НДС),	274 880,27	274 040,04	-840,23
в том числе проектно-изыскательские работы	96 585,35	111 917,29	15 331,94
- налог на добавленную стоимость	504 713,85	569 322,08	64 608,23
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

*Первоначально представленная сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) в уровне цен по состоянию на III квартал 2011 года и IV квартал 2021 года с учетом НДС.

**Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в уровне цен по состоянию на III квартал 2011 года и I квартал 2022 года с учетом НДС.

В результате корректировки проектных решений сметная стоимость объекта капитального строительства изменилась в сторону увеличения по отношению к ранее утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 19.09.2011 № 936-11/ГГЭ-7583/10 (№ в Реестре 00-1-6-0623-11) и составила:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **402 429,29** тыс. руб. без НДС, в том числе: 1 этап – 195 986,26 тыс. руб., 2 этап – 206 443,03 тыс. руб., вместо ранее утвержденной **243 928,70** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2011 года и I квартал 2022 года – **3 420 424,78** тыс. руб. с учетом НДС в том числе: 1 этап – 1 852 973,14 тыс. руб., 2 этап – 1 567 451,64 тыс. руб., вместо ранее утвержденной **1 148 315,45** тыс. руб. в ценах III квартала 2011 года с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 961/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Методика № 812/пр), утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 1,8% согласно п. 50 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр), с применением к указанной норме понижающего коэффициента – 0,8 согласно п. 25 Методики № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 3%×0,8 согласно п. 85 таблицы Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика № 325/пр), с выбором температурной зоны и применением коэффициента согласно п. 29.1 Приложение № 4.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2022 года, сведения о которых

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09:

– 38,78 – на оплату труда; 7,17 – на материалы, изделиям и конструкции; 13,11 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Административные здания» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 7,74 – на материалы, изделиям и конструкции; 11,21 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Котельная» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 9,20 – на материалы, изделиям и конструкции; 14,00 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Очистные сооружения» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 6,02 – на материалы, изделиям и конструкции; 10,01 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Подземная прокладка кабеля с медными жилами» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 4,30 – на материалы, изделиям и конструкции; 9,93 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 9,58 – на материалы, изделиям и конструкции; 9,13 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Сети наружного освещения» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 4,56 – на материалы, изделиям и конструкции; 12,39 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 7,89 – на материалы, изделиям и конструкции; 12,59 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Внешние инженерные сети канализации» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 – на оплату труда; 9,75 – на материалы, изделиям и конструкции; 13,19 – на эксплуатацию машин и механизмов на строительно-

Гринштейн/03427-22/ГГЭ-07583/13-02

монтажные работы к ФЕР-2001 для Приморского края по виду строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 38,78 на пусконаладочные работы ФЕР-2001 2001 для Приморского края (приложение № 2 к письму от 07.02.2022 № 4153/ИФ-09);

– 4,96 на оборудование для отрасли «По объектам непроизводственного назначения» (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09);

– 13,15 на прочие работы и затраты для отрасли «По объектам непроизводственного назначения» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09);

– 4,83 на проектные работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09) х 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

– 4,89 на изыскательские работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09) х 1,266 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2022 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном заключении о проверке сметной стоимости.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

На основании пункта 45(11) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, и с учетом пункта 3 задания на проектирование, утвержденного и. о. заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой» 04.10.2021 оценка проведена на соответствие требованиям, вступившим в силу после выдачи

положительного заключения государственной экспертизы от 19.09.2011 № 934-11/ГГЭ-7583/05.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания;
2. Инженерно-геологические изыскания;
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
4. Инженерно-экологические изыскания;
5. Обследование технического состояния строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

На основании пункта 45(11) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, и с учетом пункта 3 задания на проектирование, утвержденного и. о. заместителя руководителя по строительству ФГКУ «Росгранстрой» 04.10.2021 оценка проведена на соответствие требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы от 19.09.2011 № 934-11/ГГЭ-7583/05.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «**Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край**», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «**Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край**»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «**Строительство автомобильного пункта пропуска Пограничный, пгт. Пограничный, Приморский край**» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

- 1) *Ботт Михаил Сергеевич*
Гринштейн Михаил Исаакович
 направление деятельности «26.
 Схемы планировочной организации
 земельных участков»,
 аттестат № МС-Э-19-26-10055,
 дата выдачи – 06.12.2017
 дата окончания срока действия – 06.12.2027



- 2) **Чиликин Александр Николаевич**
 направление деятельности «47.
 Автомобильные дороги»,
 аттестат № МС-Э-17-47-9974,
 дата выдачи – 14.11.2017
 дата окончания срока действия – 14.11.2027
- 3) **Васильев Роман Владимирович**
 направление деятельности «27.
 Объемно-планировочные решения»,
 аттестат № МС-Э-25-27-11392,
 дата выдачи – 07.11.2018
 дата окончания срока действия – 07.11.2025
- 4) **Альберти Светлана Витальевна**
 направление деятельности «63.
 Объекты социально-культурного назначения»,
 аттестат № МС-Э-10-63-11828,
 дата выдачи – 01.04.2019
 дата окончания срока действия – 01.04.2024
- 5) **Янбаев Салават Равильевич**
 направление деятельности «22.
 Инженерно-геодезические изыскания»,
 аттестат № МС-Э-8-22-11808,
 дата выдачи - 25.03.2019,
 дата окончания срока действия - 25.03.2024
- 6) **Кулапина Валентина Владимировна**
 направления деятельности «23.
 Инженерно-геологические изыскания
 и инженерно-геотехнические изыскания»,
 аттестат № МС-Э-3-23-10393,
 дата выдачи - 20.02.2018,
 дата окончания срока действия - 20.02.2023







- 7) **Новикова Татьяна Алексеевна**
направление деятельности «24.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания»,
аттестат № МС-Э-9-24-10669,
дата выдачи – 30.03.2018,
дата окончания срока действия – 30.03.2023
- 8) **Белова Елена Валерьевна**
направление деятельности «25.
Инженерно-экологические изыскания»,
аттестат № МС-Э-13-25-13554,
дата выдачи – 19.08.2020
дата окончания срока действия – 19.08.2025
- 9) *Мишуков Вячеслав Николаевич*
Мишуков Вячеслав Николаевич
направление деятельности «28.
Конструктивные решения»,
аттестат № МС-Э-11-28-14201,
дата выдачи - 27.05.2021,
дата окончания срока действия - 27.05.2026
- 10) *Матюнина Нина Ивановна*
Матюнина Нина Ивановна
направление деятельности «36.
Системы электроснабжения»,
аттестат № МС-Э-30-36-11485,
дата выдачи - 27.11.2018,
дата окончания срока действия - 27.11.2023
- 11) *Рябова Наталия Сергеевна*
Рябова Наталия Сергеевна
направление деятельности «37.
Системы водоснабжения и водоотведения»,
аттестат № МС-Э-23-37-11334,
дата выдачи – 30.10.2018
дата окончания срока действия – 30.10.2025

- 12) **Давыдов Валерий Иванович**
направление деятельности «42.
Системы теплоснабжения»,
аттестат № МС-Э-7-42-11760,
дата выдачи – 19.03.2019
дата окончания срока действия – 19.03.2024
- 13) *Воробьев Арсений Николаевич*
Воробьев Арсений Николаевич
направление деятельности «38.
Системы отопления, вентиляции,
кондиционирование воздуха и холодоснабжения»,
аттестат № МС-Э-13-38-13557,
дата выдачи – 19.08.2020
дата окончания срока действия – 19.08.2025
- 14) **Ватутин Игорь Терентьевич**
направление деятельности «39.
Системы связи и сигнализации»,
аттестат № МС-Э-5-39-10538,
дата выдачи – 30.03.2018
дата окончания срока действия – 30.03.2023
- 15) **Герасимов Сергей Викторович**
направление деятельности «5.2.15.
Системы связи и сигнализации»,
аттестат № МС-Э-2-5-2963,
дата выдачи – 28.04.2014
дата окончания срока действия – 28.04.2024
- 16) **Лапина Татьяна Анатольевна**
направление деятельности «5.2.4.4.
Системы связи и сигнализации»,
аттестат № МС-Э-11-5-9487,
дата выдачи – 28.08.2017
дата окончания срока действия – 28.08.2027

- 17) **Павлов Олег Александрович**
направление деятельности «41
Системы автоматизации»,
аттестат № МС-Э-19-41-10048,
дата выдачи - 06.12.2017,
дата окончания срока действия - 06.12.2027
- 18) **Лукьянчикова Тамара Владимировна**
направление деятельности «35.
Организация строительства»,
аттестат № МС-Э-17-35-9964,
дата выдачи - 14.11.2017
дата окончания срока действия - 14.11.2027
- 19) **Янганаев Евгений Русланович**
направления деятельности: «29.
Охрана окружающей среды»,
аттестат № МС-Э-25-29-12244,
дата выдачи - 24.07.2019
дата окончания срока действия - 24.07.2024
- 20) *Ирина Валентина Сергеевна*
Ершова Валентина Юрьевна
направление деятельности «30.
Санитарно-эпидемиологическая безопасность»,
аттестат № МС-Э-22-30-11309,
дата выдачи - 22.10.2018
дата окончания срока действия - 22.10.2023
- 21) **Думилин Андрей Иванович**
направление деятельности «5.2.7.
Пожарная безопасность»,
аттестат № МС-Э-14-5-9801,
дата выдачи - 24.10.2017
дата окончания срока действия - 24.10.2027

- 22) **Борщак Марина Алексеевна**
направление деятельности «5.2.9.
Промышленная безопасность
опасных производственных объектов»,
аттестат № МС-Э-14-5-9799,
дата выдачи - 24.10.2017
дата окончания срока действия - 24.10.2027
- 23) **Лушников Елен Александровна**
направление деятельности «5.2.9.
Промышленная безопасность
опасных производственных объектов»,
аттестат № МС-Э-14-5-9806,
дата выдачи - 24.10.2017
дата окончания срока действия - 24.10.2027
- 24) **Алешкин Григорий Григорьевич**
направление деятельности «5.2.10
Ядерная и радиационная безопасность»,
аттестат № МС-Э-7-5-7216,
дата выдачи - 24.06.2016
дата окончания срока действия - 24.06.2027
- 25) **Горелышев Владимир Васильевич**
направление деятельности «32.
Инженерно-технические мероприятия
ГО и ЧС»,
аттестат № МС-Э-11-32-10696,
дата выдачи - 30.03.2018
дата окончания срока действия - 30.03.2025
- 26) **Костяева Нина Владимировна**
направление деятельности «35.1.
Ценообразование и сметное нормирование»,
аттестат № МС-Э-24-35-12219,
дата выдачи - 16.07.2019
дата окончания срока действия - 16.07.2024



Прошито и пронумеровано 91 стр.
Подпись *Ирина Валентина Сергеевна*