



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.04.2025

п. Пограничный

№ 846

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением Администрации Пограничного муниципального
округа Приморского края от 18.02.2021 № 138 «Об утверждении проекта
планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная
дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать подготовку изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 18.02.2021 № 138 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение проектно-изыскательских работ для подготовки изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 18.02.2021 № 138 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» (приложение № 2).

3. Управлению жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (Жалнин М.С.);

3.1 Организовать подготовку изменений в документацию по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» (приложение № 1);

3.2 Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»;

3.3 Осуществить проверку внесения изменений в документацию по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336», Правил землепользования и застройки на Пограничного муниципального округа, в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа, нормативами градостроительного проектирования, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании внесения изменений в документацию по планировке территории в части разработки проекта внесения изменений планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» могут быть представлены в Администрацию Пограничного муниципального округа по адресу: пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, каб. 301.

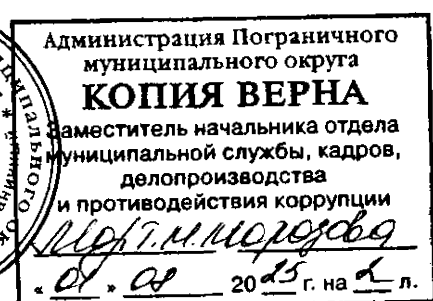
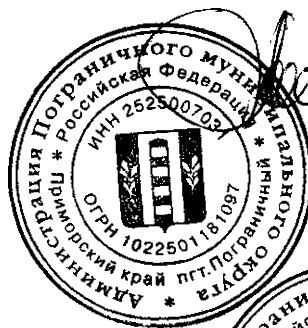
5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа (www.pogranichny.ru).

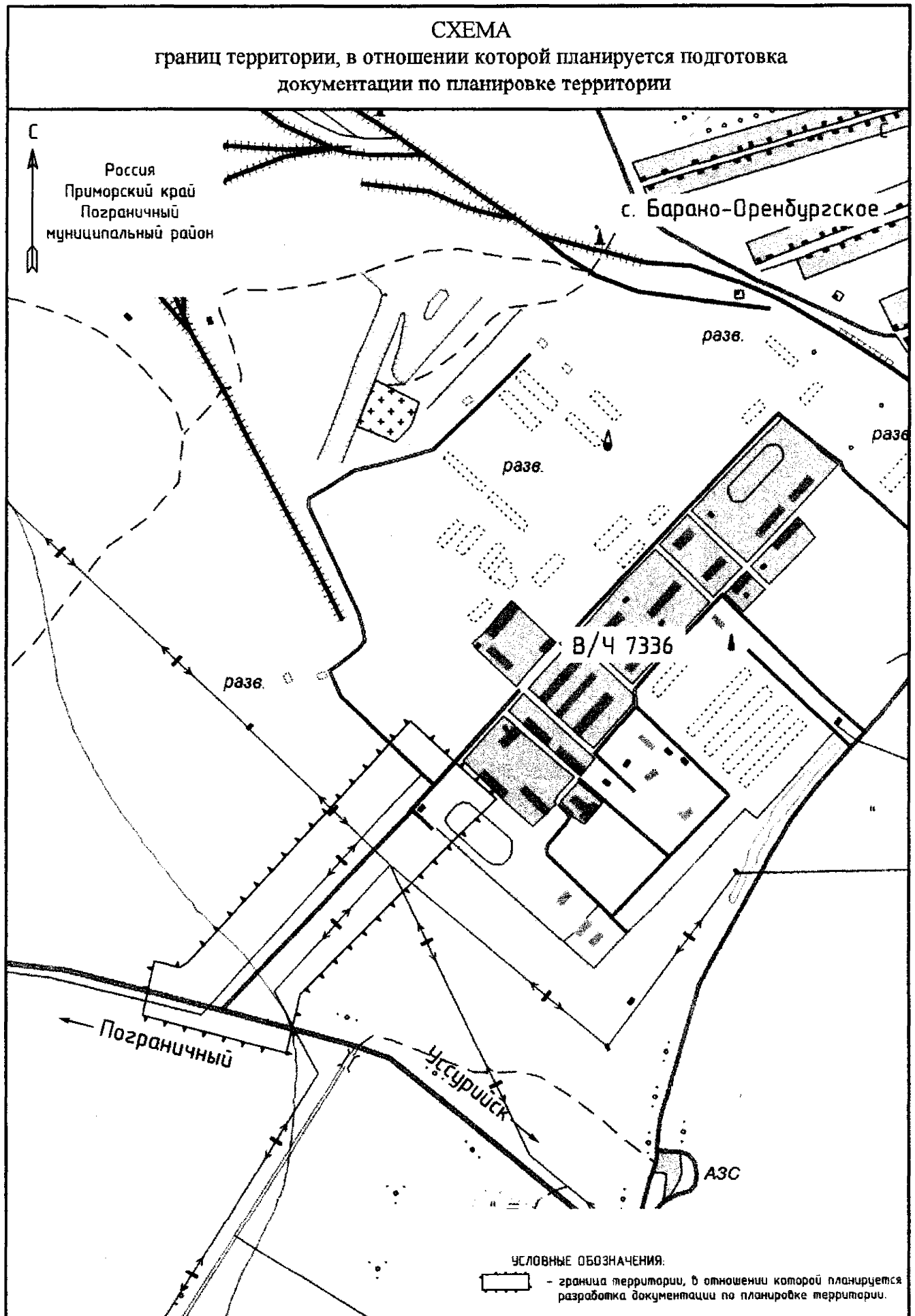
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа Белова В.Ю.

Глава Администрации
муниципального округа

О.А. Александров

Е.С. Тарасова
24 0 19
К № 301_1 Администрации ПМО





Приложение 2



СОГЛАСОВАНО

Администрации Пограничного
муниципального округа

О.А. Александров
20__ года

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории
в составе проекта межевания территории**

**Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск – Пограничный
к в/ч 7336»**

(наименование документации по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для разработки документации	1.1. Решение о разработке документации по планировке территории, к которому настоящее задание является приложением; 1.2. Генеральный план Пограничного муниципального округа Приморского края; 1.3. Постановление администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 18.02.2021г. № 138 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»
2.	Заказчик	Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края
3.	Исполнитель	ООО «ПИК «ГеодезДВ»
4.	Местоположение и границы проектируемой территории	Приморский край, Пограничный муниципальный район Границы планируемой территории приведены на неотъемлемом приложении к настоящему заданию
5.	Цель работы	Внесение изменений в проект межевания территории в части учета в документации земельных участков с кадастровыми номерами 25:14:000000:2149, 25:14:000000:2142, 25:14:000000:2148
6.	Состав проекта	10.1. Документации по планировке территории состоит: 10.1.1. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению; - Текстовая часть проекта межевания территории; - Графическая часть проекта межевания территории; 10.1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории; - Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		10.2. Состав документации по планировке территории регламентирован: 10.2.1. Статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 10.2.2. Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленной документации, передаваемых Заказчику	11.1. Разрабатываемый материал должен соответствовать нормативно-правовой базе, применительно к такому материалу. Особые требования не устанавливаются; 11.2. Количество экземпляров документации по планировке территории, передаваемых заказчику – 2 (два); 11.3. Требования к материалам, предоставляемым в программном виде на электронном носителе: а) электронным носителем может быть CD и (или) DVD диск. Формат записанного материала на электронный носитель должен позволять считывать данные без применения дополнительного программного обеспечения; б) экземпляр документации на электронном носителе соответствует по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе. Выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей, имеет графическое разрешение не менее 300 dpi; в) дополнительно электронный носитель содержит XML схемы, для последующей передачи материалов в Росреестр; в) дополнительно электронный носитель содержит документацию в программном виде, выстроенную по структуре и составу; г) файлы в программном виде разрабатывать и передавать в следующих форматах: – схемы и чертежи – ПО AutoCAD, формата *.dwg, *.dxf. Графические данные представлять по слоям (классам) объектов. Система координат МСК25; – текстовые материалы – ПО Microsoft Office Word, формата *.doc, *.docx

Исполнитель: Директор
ООО «ПИК «Геодез ДВ»

Л/ва



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		10.2. Состав документации по планировке территории регламентирован: 10.2.1. Статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 10.2.2. Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленной документации, передаваемых Заказчику	11.1. Разрабатываемый материал должен соответствовать нормативно-правовой базе, применительно к такому материалу. Особые требования не устанавливаются; 11.2. Количество экземпляров документации по планировке территории, передаваемых заказчику – 2 (два); 11.3. Требования к материалам, предоставляемым в программном виде на электронном носителе: а) электронным носителем может быть CD и (или) DVD диск. Формат записанного материала на электронный носитель должен позволять считывать данные без применения дополнительного программного обеспечения; б) экземпляр документации на электронном носителе соответствует по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе. Выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей, имеет графическое разрешение не менее 300 dpi; в) дополнительно электронный носитель содержит XML схемы, для последующей передачи материалов в Росреестр; в) дополнительно электронный носитель содержит документацию в программном виде, выстроенную по структуре и составу; г) файлы в программном виде разрабатывать и передавать в следующих форматах: – схемы и чертежи – ПО AutoCAD, формата *.dwg, *.dxf. Графические данные представлять по слоям (классам) объектов. Система координат МСК25; – текстовые материалы – ПО Microsoft Office Word, формата *.doc, *.docx

Заказчик: Директор
ООО «ПИК «Геодез ДВ»