



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdvd@mail.ru

**Документация по планировке территории линейного
объекта «Реконструкция автомобильной дороги
«Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск –
Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Документация по планировке территории линейного
объекта «Реконструкция автомобильной дороги
«Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск –
Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор

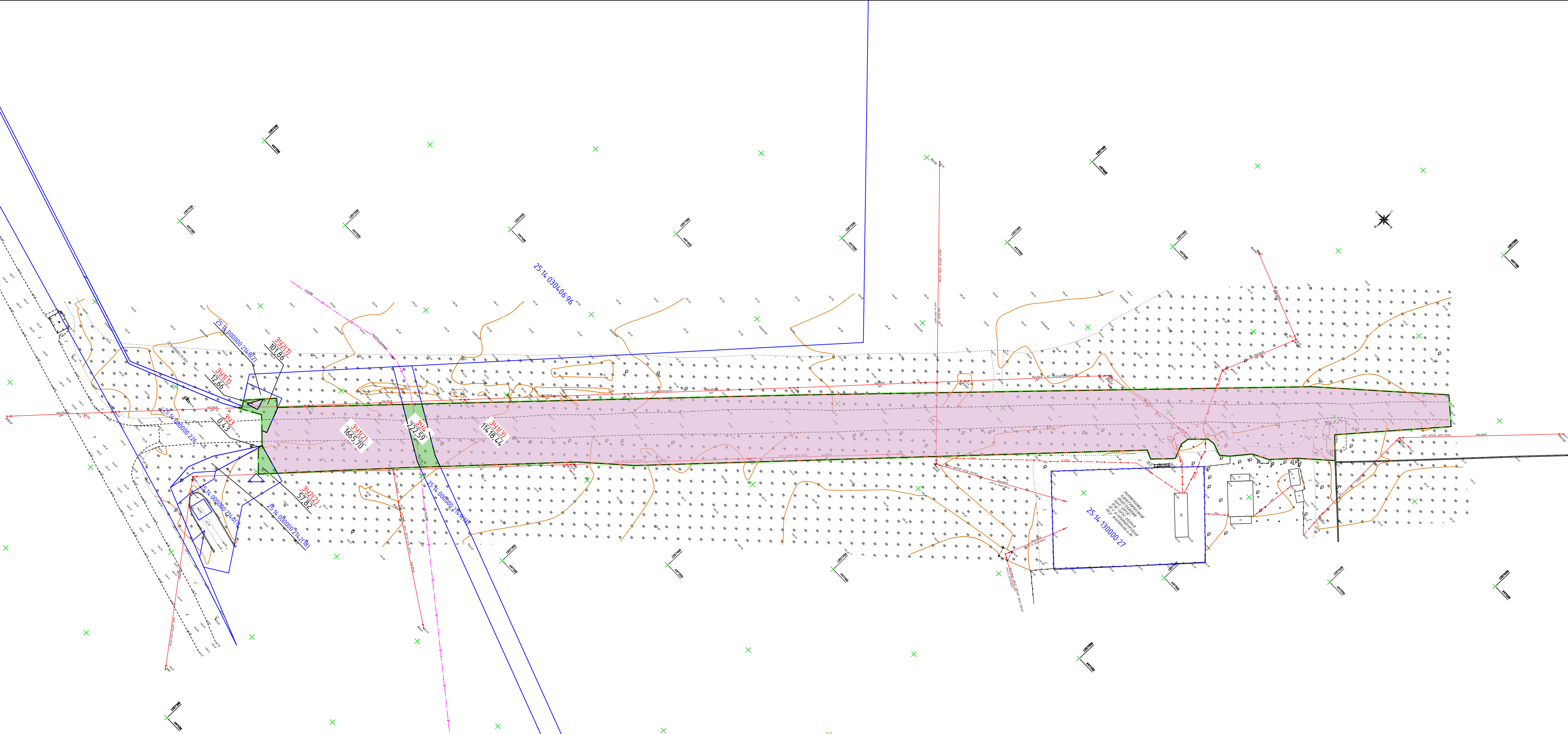
Главный инженер



Ивашина И.Г.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2025 г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 341
29 - условное обозначение образуемых земельных участков (ЗУ), частей земельных участков (ЧЗУ), зон действия устанавливаемых публичных сервитютов, где в знаменателе указан площади, в числителе - условный номер
 - границы образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - границы образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в целях строительства планируемого объекта;
 - - устанавливаемые красные линии
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
- Вид границы элементов планировочной структуры соответствует Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №738/пр (редакция от 11.05.2018г.) "Об утверждении видов планировочной структуры".
- Существующие элементы планировочной структуры в границах территории планируемого объекта отсутствуют.
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- 25-27-000000-3 - границы и кадастровый номер земельных участков

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ				
						"Реконструкция автомобильной дороги "Автомобильная дорога от 89 км а/д "Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Галанов А.В.				08.25		ДПТ	1	1	
Проверил	Галанов А.В.				08.25	Чертёж межевания территории. М 1:1000		П И К Г Е О Д Е З Д В ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИСХОДНИКИ, ЗЕМЕЛЬСТРОИТЕЛЬСТВО		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Перечень образуемых земельных участков, вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» (далее сокращение «а/д» – автомобильная дорога, «в/ч» – военная часть), приведён в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В целях размещения планируемого линейного объекта нет необходимости в принятии решения о переводе образуемых земельных участков из состава земель в другую категорию, отличающейся от уже установленной.

Перечень образуемых земельных участков (далее – ЗУ), приведён в таблице 1, с указанием: условного номера ЗУ; вида разрешённого использования (далее – ВРИ); номеров характерных точек образуемых ЗУ; кадастровых номеров ЗУ, из которых образуются ЗУ; площади образуемого ЗУ; способов образования ЗУ; сведений об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования; сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

После реализации проекта межевания предусмотреть объединение смежных земельных участков в единый земельный участок с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть 12.0.1.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ивашина И			08.25		ДПТ	1	7
Проверил		Ивашина И.Г			08.25		 ГЕОДЕЗ ДВ ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО		

Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого ЗУ / способ образования ЗУ / отнесение к территории общего пользования/ кол-во контуров	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель / ВРИ (код ВРИ)	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ
---	--	-------------------------------	----------------------------------	---

Цель: для реконструкции и эксплуатации «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	ЗУ1 / Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / относится к территории общего пользования / 3 контура	1-12,66 2-1665,70 3-11418,44 Итого: 13096,80	Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
---	--	---	--	--

Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

2	ЗУ2/Образование земельного участка путем раздела/ 2 контура	1-101,86 2-57,82 Итого: 159,68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Коммунальное обслуживание (3.1)	25:14:000000 :2148(2), 25:14:000000 :2148(1)
3	ЗУ3 /Образование земельного участка путем раздела/ 1 контур	0,43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	25:14:000000 :2142

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

2

			специального назначения/ Автомобильный транспорт (7.2)	
4	ЗУ4/ Образование земельного участка путем раздела/ 1 контур	222,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Коммунальное обслуживание (3.1)	25:14:000000 :2149 (13)
Итого:		382,7		
Образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.				

Для реализации и размещения планируемого линейного объекта потребуется всего **13 479,50 кв. м из них:**

- образованные земельные участки под размещение планируемого линейного объекта площадью 13 096,80 кв. м;
- образованные земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд под размещение планируемого объекта местного значения площадью 382,7 кв. м;

Настоящий проект межевания не имеет пересечений с землями лесного фонда, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Планируемый линейный объект не размещается на условиях сервитута и (или) публичного сервитута, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.					
			Планируемый линейный объект не размещается на условиях сервитута и (или) публичного сервитута, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.					
						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ		Лист
								3
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2 **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25).

Номера точек контура	Координаты, м	
	Х	У
ЗУ1 (1)		
1	497267.08	1357226.43
2	497268.65	1357231.20
3	497273.44	1357229.62
1	497267.08	1357226.43
ЗУ1 (2)		
1	497302.00	1357296.81
2	497302.85	1357294.37
3	497315.09	1357272.33
4	497275.55	1357236.54
5	497275.55	1357236.54
6	497264.75	1357241.09
7	497263.87	1357239.01
8	497263.32	1357239.60
9	497259.47	1357243.79
10	497256.12	1357256.80
11	497296.96	1357292.33
1	497302.00	1357296.81
ЗУ1 (3)		
1	497321.18	1357277.84
2	497310.18	1357297.65
3	497308.47	1357302.56
4	497352.65	1357341.85
5	497368.90	1357359.38
6	497532.33	1357505.49
7	497530.73	1357509.22
8	497538.47	1357516.29
9	497544.66	1357513.60
10	497548.18	1357514.08
11	497554.45	1357520.04
12	497554.87	1357523.03
13	497553.12	1357528.31
14	497556.09	1357531.61
15	497560.77	1357535.29
16	497563.66	1357537.52
17	497567.19	1357544.15
18	497576.37	1357552.13
19	497587.39	1357563.95
20	497594.88	1357555.82
21	497633.30	1357587.53

Номера точек контура	Координаты, м	
	Х	У
22	497641.91	1357577.11
23	497601.79	1357534.17
24	497441.03	1357386.35
1	497321.18	1357277.84
ЗУ2 (1)		
1	497262.99	1357224.71
2	497268.45	1357234.03
3	497263.87	1357239.01
4	497264.75	1357241.09
5	497275.55	1357236.54
6	497275.32	1357236.33
7	497277.95	1357233.41
8	497267.10	1357224.24
9	497264.52	1357225.99
10	497262.99	1357224.71
11	497268.45	1357234.03
1	497262.99	1357224.71
Внутренний контур		
1	497267.08	1357226.43
2	497268.65	1357231.20
3	497273.44	1357229.62
1	497267.08	1357226.43
ЗУ2 (2)		
1	497256.12	1357256.80
2	497259.47	1357243.79
3	497257.69	1357243.31
4	497250.00	1357251.48
1	497256.12	1357256.80
ЗУ3		
1	497259.47	1357243.79
2	497258.05	1357242.93
3	497257.69	1357243.31
4	497259.47	1357243.79
5	497258.05	1357242.93
1	497259.47	1357243.79
ЗУ4		
1	497308.47	1357302.56
2	497302.00	1357296.81
3	497302.85	1357294.37
4	497315.09	1357272.33

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
5	497321.18	1357277.84
6	497310.18	1357297.65

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497308.47	1357302.56

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталоги координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25). Приведённые координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497563.66	1357537.52
2	497567.19	1357544.15
3	497576.37	1357552.13
4	497587.39	1357563.95
5	497594.88	1357555.82
6	497633.30	1357587.53
7	497641.91	1357577.11
8	497601.79	1357534.17
9	497441.03	1357386.35
10	497275.32	1357236.33
11	497277.95	1357233.41
12	497267.10	1357224.24
13	497264.52	1357225.99
14	497262.99	1357224.71
15	497268.45	1357234.03
16	497263.87	1357239.01
17	497259.47	1357243.79

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
18	497258.05	1357242.93
19	497250.00	1357251.48
20	497296.96	1357292.33
21	497352.65	1357341.85
22	497368.90	1357359.38
23	497532.33	1357505.49
24	497530.73	1357509.22
25	497538.47	1357516.29
26	497544.66	1357513.60
27	497548.18	1357514.08
28	497554.45	1357520.04
29	497554.87	1357523.03
30	497553.12	1357528.31
31	497556.09	1357531.61
32	497560.77	1357535.29
1	497563.66	1357537.52

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ			

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в соответствии с проектом планировки

Вид разрешённого использования для образуемых земельных участков выбирается и устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- 12.0.1 («Улично-дорожная сеть»), размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ			