

П А С П О Р Т

проекта, инициируемого жителями ТОС «Буденного д. За» Пограничного муниципального округа Приморского края, по решению вопросов местного значения

Раздел I. Общая информация

1.1. Наименование муниципального образования Приморского края: Пограничный муниципальный округ Приморского края;

1.2. Численность населения, проживающих в границах территории, на которой будет осуществляться благоустройство: 18 человек;

1.3. Численность населения Пограничного муниципального округа: 18096 человек

1.4. Наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление Буденного д. За Пограничного муниципального округа Приморского края (далее - ТООС «Буденного д. За»).

1.5. Сведения о наличии (об отсутствии) регистрации ТООС в качестве юридического лица: ТООС «Буденного д. За» зарегистрирован без образования юридического лица.

1.6. Дата регистрации ТООС: Устав ТООС «Буденного д. За» зарегистрирован постановлением Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края от 03.03.2025 № 228.

1.7. Адрес местонахождения ТООС: Российская Федерация, индекс 692582, Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный; ул. Буденного, д. За

1.8. Сведения о руководителе ТООС (фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный телефон, электронная почта): Алферова Раиса Яковлевна, т. 8 924 248 4914

Раздел II. Сведения о проекте

2.1. Наименование проекта ТООС: Проведение работ по ремонту дома и придомовой территории, ТООС «Буденного д. За» Пограничного муниципального округа.

2.2. Указание на территорию, в границах которой планируется реализация проекта (адрес):

Проект реализуется в границах ТООС «Буденного д. За». Границы утверждены решением Думы Пограничного муниципального округа Приморского края от 27.02.2025 № 607 «Об установлении границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, в Пограничном городском поселении» и соответствуют границам населенного пункта Пограничный. Почтовый адрес: индекс 692582, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, п. Пограничный, ул. Буденного, дом За.

2.3. Дата начала реализации проекта: 02 июня 2025 года

2.4. Дата окончания реализации проекта: 28 ноября 2025 года.

2.5. Описание обоснованности и актуальности проблемы, на решение которой направлен проект:



Отмостка – важный элемент конструкции любого дома, в том числе, и многоквартирного, поэтому ее проектирование осуществляется с учетом СНиП, действующих ГОСТ и СП.

Отмостка многоквартирного дома - это полоса из бетона или асфальта вдоль стен МКД, т.е. горизонтальная защитная полоса, которая плотно примыкает к наружным стенам цоколя или фундаменту.

Ее задача заключается в отведении дождевой и талой воды от основания здания, не дать стене здания промокнуть. Еще она защищает фундамент от дождя, талых вод, снега и дополнительно его утепляет.

Она обустраивается таким образом, чтобы в месте ее контакта с вертикальной стеной не происходило пропускания воды. Это нужно для продления срока службы фундамента. Избыточная влага не только разрушительно воздействует на основание здания, но и провоцирует морозное пучение грунтов. В результате чего появляются дополнительные серьезные силы, которые неравномерно воздействуют на фундамент.

2.6. Цели проекта:

Ремонт отмостки многоквартирного дома — важное условие поддержания здания в безопасном и исправном состоянии. Отмостка защищает фундамент, а от состояния фундамента зависит целостность всего здания.

Ремонт отмостки проводят когда появляются критические повреждения, как в нашем случае, что дальнейшая эксплуатация отмостки нецелесообразна.

Существующее состояние отмостки многоквартирного дома 3а по ул. Буденного имеет целый ряд дефектов:

- Трещины — поверхностные и глубокие;
- Просадка и подъем отмостки;
- Расслоение и выкрашивание защитного слоя отмостки;
- Отделение отмостки от цоколя, расхождение плит по швам;

- Активный рост мхов, лишайников, травы, побегов кустарников и деревьев.

Вышеуказанные дефекты появились по естественным причинам — в силу предельного износа отмостки в процессе эксплуатации.

В настоящее время существующее состояние придомовой территории приносит массу неудобств жителям и их гостям. Особенно остро ощущают на себе эти неудобства маломобильные группы населения. Комфортное проживание людей в данном доме напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение затруднено.

Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни.

Реализация данного проекта решит ряд определенных существующих проблем по благоустройству придомовой территории, а именно: будет проведен ремонт по устройству отмостки здания и частично восстановлено асфальтобетонное покрытие придомовой территории.

После проведения работ повысится комфортность проживания граждан.



2.7. Задачи проекта:

Основной задачей нашего проекта является провести работы по устройству отмостки многоквартирного дома 3 а по ул. Буденного, которая станет плотно примыкать к стене здания и иметь небольшой уклон в сторону.

Благодаря этому решению фасад и фундамент здания оказываются защищенными от разрушительного воздействия дождевых вод, механических повреждений и других внешних факторов.

Задача данного проекта состоит в:

- отведение дождевых и талых вод;
- предупреждение вымывания грунта из-под стены здания;
- защита фундамента от корней травы, кустов и деревьев;
- предупреждение морозного пучения грунта;
- эстетическая функция.



2.8. Количество привлекаемых граждан в деятельность по реализации проекта с указанием вида их работ:

В ходе реализации проекта предполагается привлечение населения к участию в ремонте отмостки здания и придомовой территории, в количестве 5 человек.

№ п/п	Виды работ	Количество привлекаемых граждан/часов	Количество отработанных гражданами часов*
1.	Уборка грунта, появившегося в ходе ремонта отмостки с придомовой территории - 3 ч.	5	15
2.	Уборка остатков асфальтобетонного покрытия – 2ч.	3	6
Итого:		8	21/8

2.9. Доля благополучателей от реализации проекта от общего количества граждан, проживающих в границах ТОС.

Доля благополучателей от реализации проекта составит 100 % жителей ТОС «Буденного д. 3а» (18 чел.), т.е. все жители многоквартирного дома, а также их гости и дети, таким образом использование придомовой территории рассчитано на все возрастные категории и всех жителей дома.

2.10. Методы решения социальных проблем:

- проведение общедомового собрания жителей, проживающих на территории ТОС «Буденного д. 3а»;
- выдвижения предложений по благоустройству придомовой территории и путей для их решений;
- привлечение финансовых и материальных ресурсов;
- личный контроль жителей МКД за ходом реализации работ.

2.11. Ожидаемые результаты от реализации проекта:

Общественная значимость проекта заключается в том, что он способствует увеличению активности населения, устанавливает тесную связь между жителями

многоквартирного дома и органами местного самоуправления. Эффективность проекта несомненна, она включает в себя:

- комплексное благоустройство территории многоквартирного дома;
- повышение групповой слаженности и коллективизма жителей дома;
- организацию социально-значимой общественной деятельности;
- комплексный подход к воспитанию гражданственности, экологической и эстетической культуре, трудовому воспитанию;
- созданий условий для возможной организации процесса совместного время препровождения, способствующего духовному сближению взрослых и детей, рождению общих интересов и увлечений;
- создание благоприятных условий жизни.

Жители дома заинтересованы в реализации проекта, к осуществлению проекта будет привлечено значительное количество жителей, которые помогут в его реализации своим добровольным неоплачиваемым трудом.

2.12. Сведения об устойчивости проекта и продолжении его реализации после окончания грантового финансирования:

Устойчивость проекта - это способность команды успешно выполнить проект. После завершения работ по проекту и завершения грантового финансирования- Администрация Пограничного муниципального округа и ТОС «Буденного д. За» продолжают проводить работы по обслуживанию и ремонту дома и придомовой территории.

В дальнейшем жители дома будут продолжать работу по ремонту дома и придомовой территории.

2.13. Календарный план работ:

№ п/п	Наименование вида работ	Срок проведения работ	Ответственные исполнители
1.	Выемка грунта с места отмотки здания, вывоз грунта.	июнь-июль 2025 г.	Подрядная организация
2.	Подготовка армированной решетки, подготовка опалубки, заливка бетонной смесью отмотки здания.	август-сентябрь 2025 г.	Подрядная организация
3.	Частичное асфальтирование придомовой территории.	октябрь-ноябрь 2025 г.	Подрядная организация, Администрация ПМО
4.	Предоставление отчета об исполнении проекта	декабрь 2025 г.	Председатель ТОС

2.14. Финансирование проекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования проекта, сумма (рублей)			Общий объем расходов (рублей)
		средства краевого бюджета	средства бюджета муниципально	внебюджетные источники финансирования	

			го образования	ния проекта	
1	Устройство отмостки здания и частичное асфальтирование придомовой территории.	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00
2	Труд жителей МКД по уборка грунта и остатков асфальтобетонного покрытия.	-	-	-	-
3	Работа по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 3а по ул. Буденного п. Пограничный	-	-	1 500,00	1 500,00
Всего		1 000 000,00	-	1 500,00	1 001 500,00

Всего стоимость проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 3а по ул. Буденного п. Пограничный составляет – **1 001 500,00** (Один миллион одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Глава Пограничного
муниципального округа _____

О.А. Александров

МП

Дата

Ответственный за подготовку проекта, и.о. начальника отдела
по работе с Пограничной городской территорией

Администрации Пограничного муниципального округа _____ Р.С. Гаврилов

Председатель ТОС «Буденного д. 3а»
контактный телефон: 8 924 248 4914

_____ Р.Я. Алферова